



Republika Hrvatska  
Vukovarsko-srijemska županija  
Općina Stari Jankovci

---

# PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE STARI JANKOVCI - Obrazloženje



Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.,  
Zagreb, 2026.

**NARUČITELJ****Općina Stari Jankovci**

Načelnik

Dragan Sudarević, ing.el.

Nositelj izrade Plana:

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci

Pročelnica:

Dubravka Vrselja, mag.admin.publ.

**Stručni izrađivač Plana:****Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.**

Zagreb, Ulica Frane Petrića 4

Direktor:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

**Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arch.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radni tim na izradi Plana:

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arch.  
Ilma Begović, dipl.ing.arch.  
Karla Čavlović, mag.ing.arch.

Obrazloženje prostornog plana sadrži sljedeća poglavlja:

|                                                                                         |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. POLAZIŠTA.....                                                                       | 4  |
| 1.1. PRAVNA OSNOVA .....                                                                | 4  |
| 1.2. RAZLOZI DONOŠENJA .....                                                            | 5  |
| 1.3. PROSTORNA POLAZIŠTA (ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA) .....                              | 5  |
| 1.4. POPIS ZAHTJEVA JAVNOPRAVNIH TIJELA.....                                            | 9  |
| 1.5. POPIS STRUČNIH PODLOGA KORIŠTENIH U IZRADI NACRTA PRIJEDLOGA PROSTORNOG PLANA..... | 20 |
| 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA.....                                                     | 20 |
| 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA/OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA.....                    | 21 |
| 3.1. ISKAZ POVRŠINA I PROSTORNIH POKAZATELJA.....                                       | 25 |
| ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I OSTALI PRISTIGLI ZAHTJEVI .....                          | 26 |

# 1. Polazišta

Položaj, značaj i posebnosti lokacije u prostoru

## 1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na:

- Pravna osnova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i
- Pravilnik o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23).
- 

### Osnovni podaci o stanju u prostoru

Općina se nalazi u središnjem prostoru Vukovarsko-srijemske županije. Na sjeveru graniči s općinama Nuštar i Bogdanovci, na istoku i jugoistoku s općinom Tompojevci i Nijemci, na jugu s općinom Privlaka i gradom Otok, a na zapadu s gradom Vinkovci.

Općina Stari Jankovci ima pet naselja:

Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Orolik i Srijemske Laze.

Prirodnogeografski položaj određen je smještajem u nizinskom dijelu Istočnohrvatske ravnice na specifičnom dodiru dvaju prirodnih cjelina Vukovarskog prapornog ravnjaka na sjeveru i Bosutske nizine na jugu. Zapravo se Stari Jankovci nalaze na južnom rubu Vukovarskog ravnjaka što karakterizira teren tzv. valovite ravnice.

Pored Bosuta ostali veći vodotoci su: Savak, Vidor i Gatina. Klima je umjereno kontinentska s vrućim ljetima i relativno hladnim zimama. Sušna ljeta bez kiše vrlo često imaju negativne posljedice na poljoprivredne prinose, posebno kukuruza. Tla su uglavnom plodna, u sjevernom dijelu degradirana crnica, a u južnim dijelovima, uz Bosut, močvarna tla, komasacijama i agrokulturnim mjerama privedena dobrom iskorištavanju. Općina Stari Jankovci obuhvaća površinu od 9517 ha (95,2 km<sup>2</sup>) i čini 4 % ukupne površine Vukovarsko-srijemske županije. Općina Stari Jankovci se nalazi u zapadnom Srijemu.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci. Odnosno cilj je ugraditi izmjene plana temeljem ove Odluke i zahtjeva javnopravnih tijela.

## 1.2. Razlozi donošenja

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci je teritorijalno i administrativno područje Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24).

Sukladno navedenom, a temeljem Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24, u daljnjem tekstu: Odluka) **razlozi za izradu i donošenje Plana su:**

### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju.
2. Usklađenje s planom više razine PPU Vukovarsko - srijemske županije.
3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine Nema Plana šireg područja iste razine.

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja Nova prostorno planska rješenja definirat će se u sklopu stručnih rješenja Plana.

- Planiranje pristaništa na rijeci Bosut,
- Promjenu gospodarske namjene prostora u Srijemskim Lazama,
- Utvrđivanje mogućnosti uređenja trga u Novim Jankovcima,
- Planiranje prometnice u Starim Jankovcima na k.č. 1635/2 k.o. Stari Jankovci,
- Izmjene granica građevinskih područja naselja sukladno pristiglim inicijativama,
- Razmatranje mogućnosti gradnje i definiranje uvjeta gradnje za građevine za prerađivačku industriju.

Navedeno će se na odgovarajući način ugraditi u tekstualni i grafički dio PPUO-a Stari Jankovci ukoliko ne postoje zapreke u smislu usklađenosti s planom šireg područja i zakonskim propisima, što je nedvojbeno moguće utvrditi samo neposredno kroz proces izrade plana. Ukoliko se kroz izradu Plana utvrdi da neku od navedenih izmjena nije moguće ugraditi ili se od njih odustaje, ovu Odluku nije zbog toga potrebno mijenjati.

## 1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

### Prometni sustav-cestovni

U zadanim prirodnim uvjetima i položaju Županije i Općine prema glavnim europskim razvojnim pravcima, velikim dijelom je određeno prostorno razvojno ustrojstvo općine uz glavna obilježja dijelom izgrađenog infrastrukturnog koridora I-Z (posavski koridor) i neizgrađenost poprečnih koridora S-J koji su tehnički i funkcionalno nedostatni. Područjem

Općine prolazi Državna cesta D 46 Vinkovci – GP Tovarnik, koja je i alternativna prometnica za D 4 u sklopu X europskog koridora.

Cestovni promet u Općini planiran je na tri razine i to na državnoj razini, županijskoj razini i na lokalnoj - općinskoj razini. Za Općinu, ali i za središnji dio Županije, od posebne važnosti je modernizacija državne ceste DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)).

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:
- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:
- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537),
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026) i
- LC 46029 (D537 - željeznički kolodvor).

### **Željeznički promet**

Komparativne prednosti željeznice pred cestovnim prometom su: manje zauzimanje prostora, manje ugrožavanje okoliša, veće prijevozne mogućnosti tereta, veća sigurnost putnika i sl. Sukladno Zakonu o sigurnosti u željezničkom prometu razvrstavana pruga na

području Općine Jankovci je magistralna glavna željeznička pruga za međunarodni promet M104 (Novska-Vinkovci-Tovarnik (državna granica-Rep. Srbija).

### **Infrastruktura opremljenost**

#### **Pošta i elektroničke komunikacije**

Na području Općine postoji telekomunikacijska infrastruktura u svom osnovnom vidu koji se sastoji od uređaja za komutaciju (centrala), prijenosnog puta (telekomunikacijska mreža) i krajnjih korisnika u smislu telefonskih priključaka.

#### **Plinoopskrba**

Područjem Općine položen je cjevovod Jadranskog naftovoda (JANAF) značajnog za Republiku Hrvatsku. Paralelno s trasom JANAF-a položen je produktovod Bosanski Brod-Opatovac. Dimenzija je 16" (410 mm) i služio je za transport derivata nafte nakon prerade u Bosanskobrodskoj rafineriji do skladišta u Vinkovcima i terminala u Opatovcu. Produktovod Bosanski brod - Opatovac je na dijelu trase pretvoren u magistralni plinovod Slavonski Brod - Vinkovci, a planskom dokumentacijom predviđala se njegova prenamjena u plinovod sve do Opatovca.

#### **Elektroopskrba i javna rasvjeta**

U svrhu kvalitetnije opskrbe predviđa se rekonstrukcija uništenih dalekovoda i trafostanica te izgradnja novih dalekovoda u ili uz koridore postojećih te izgradnja novih trafostanica. Plan razvoja mreže prijenosa obuhvaća dovršavanje obnove oštećenih i srušenih dalekovoda i TS-a te izgradnju novih. Postizavanje kvalitetne i sigurne opskrbe električnom energijom obuhvaća radove na prijenosnoj i distributivnoj mreži te trajna sanacija 35 kV dalekovoda. 35kV naponski nivo pod ingerencijom je HEP Distribucija d.o.o. Zagreb, DP «Elektra» Vinkovci.

Prostornim planom uređenja općina (PPUG/O) uvjetuje se: određivanje smještaja objekata sustava elektroopskrbe u odnosu na građevinsko područje, koridore ostale infrastrukture, zaštitu područja kvalitetnog poljodjelskog zemljišta i sl. uz obvezu da sve dalekovode treba graditi izvan naselja i industrijskih zona, racionalno koristiti prostor, izbjegavati naseljen i šumovit prostor te čuvati povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajobraza. Kapacitete postojeće (10(20)/0,4 i 10/0,4 kV) u okviru prostora Općine bit će potrebno dodatno proširiti bilo pojačanjem postojećih bilo izgradnjom novih (sa 10/0,4 kV na 20/0,4 kV), a temeljom planiranih građevinskih područja za novu stambenu i gospodarsku izgradnju. U svom kvantitativnom izrazu proširenje kapaciteta (kroz nove ili proširenje postojećih kapaciteta i trasa vodova) odredit će se kad se budu odredili i stvarni kapaciteti sukladno planovima investitora. Dalekovode u naseljima treba izgraditi podzemno. Osobitu pozornost treba

obratiti na objedinjavanju koridora dalekovoda radi uštede i zaštite prostora. Potrebno je predvidjeti mogućnost prijelaza sa 10 kV na 20 kV.

## **Vodoopskrba**

Unutar obuhvata Plana izgrađen je vodoopskrbni sustav:

Rješenje vodoopskrbe Vukovarsko-srijemske županije temelji se dugoročno na uspostavi cjelovitog regionalnog sustava koji će distribucijom vode sigurnih izvorišta osigurati potrebne količine kvalitetne vode za sadašnje i buduće potrebe. PPŽ-om Vukovarsko-srijemske predviđa se izgradnja cjelovitog sustava vodoopskrbe županije kojim bi se postupno povezala sva naselja.

## **Odvodnja otpadnih voda**

Unutar obuhvata Plana izgrađen je sustav javne odvodnje (mješovitog tipa).

## **Zaštita kulturnih dobara**

Prioritetne zadaće zaštita kulturnih dobara u sklopu prostornog planiranja su:

1. intenzivna inventarizacija, ponovno vrednovanje i kategorizacija kulturnih dobara, a posebno graditeljskog nasljeđa na temelju uspostavljenih jedinstvenih osnova,
2. definiranje metodologije planiranja u području zaštite graditeljskog nasljeđa temeljene na jedinstvenim osnovama vrednovanja, kategorizacije i režima zaštite graditeljskog nasljeđa,
3. poticanje izrade studija područja značajnih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina te prostora izrazitih vrijednosti krajobraza, kulturnopovijesnih i estetskih vrijednosti radi njihova optimalnog uključivanja u razvojne programe,
4. uspostavljanje uravnoteženog odnosa izvornih povijesnih oblika graditeljskog nasljeđa i suvremenog građenja, osobito na području povijesnih ruralnih cjelina, radi njihova korištenja za stambenu i turističko-rekreacijsku, znanstveno-istraživačku, kulturnu, odgojno-obrazovnu djelatnost i radi očuvanja njihovih sačuvanih povijesnih vrijednosti koje svjedoče o identitetu područja i naroda kojemu pripadaju.

Povijesne građevine i sklopovi koji imaju pravni status registriranog kulturnog dobra pripadaju vrsti sakralnih, vojnih i civilnih građevina.

## **Zaštita kulturno-povijesnih vrijednosti s popisom kulturnih dobara**

Na području općine Stari Jankovci od povijesnih naselja dosad zakonom nije bila zaštićena ni jedna povijesna cjelina. Na području obuhvata plana očuvane tradicijske arhitekture su u naseljima Stari Jankovci, Novi Jankovci, Slakovci, Srijemske Laze i Orolik te kao dijelovi naselja imaju svojstva kulturnog dobra.

Na području Općine Stari Jankovci evidentirana i registrirana kulturna dobra graditeljskog naslijeđa su prikazana na kartografskom prikazu „**3.1. Posebna ograničenja**“.

## Zbrinjavanje otpada

Općina Stari Jankovci započela je s realizacijom vizionarskog projekta izgradnje Županijskog centra za gospodarenje otpadom koji je trebao biti smješten na lokaciji Vrapčana u blizini Novih Jankovaca. Izmjenama Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj 2017. - 2020. godine na lokaciji predviđenog Županijskog centra za gospodarenje otpadom predviđena je jedna od ukupno 8 pretovarnih stanica za zajedničku centralnu lokaciju za gospodarenje otpadom (Orlovnjak, Antunovac). Osim pretovarne stanice u 2019.g. je otvoreno Reciklažno dvorište "Strmečica" Novi Jankovci.

Reciklažno dvorište predstavlja fiksno mjesto za izdvojeno odlaganje raznih vrsta otpadnih tvari koje nastaju u domaćinstvu. U reciklažnim dvorištima ne vrši se nikakva dodatna prerada otpada već je jedina funkcija skupljanje. Reciklažno dvorište namijenjeno je isključivo građanima i ne primaju otpad iz industrijskih i zanatskih radionica.

## Obveze iz planova šireg područja

Područje Plana obuhvaćeno je prostorno-planskim dokumentom šireg područja:

- Prostorni plan Vukovarsko – srijemske županije (PPVSŽ),

## 1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

U skladu s obavezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Jedinostveni upravni odjel Općine Stari Jankovci, kao Nositelj izrade Plana, dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

Javnopravna tijela od kojih su zatraženi podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja njihovog djelokruga su:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14.
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Vukovaru, HR-32000 Vukovar, Županijska 5.

3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
5. Vukovarsko-srijemska županija, Služba za prostorno planiranje, gradnju i zaštitu okoliša, HR-32000 Vukovar, Županijska 9.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Osijek, Služba civilne zaštite Vukovar, Odjel inspekcije, HR-32100 Vinkovci, Glagoljaška 27B.
7. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Vinkovci, HR-32100 Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20.
8. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
9. Uprava za ceste Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 10.
10. VINKOVAČKI VODOVOD I KANALIZACIJA d.o.o., HR-32100 Vinkovci, Dragutina Žanića-Karle 47/A.
11. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.
12. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Vukovarsko-srijemske županije, HR-32100 Vinkovci, Trg Vinkovačkih jeseni 1.

Podatke, planske smjernice iz područja svog djelokruga dostavili su:

| PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO ZAHTJEVIMA JAVNOPRAVNIH TIJELA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                    |                                                                                                  |                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| Red.br.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Uredbeni broj                                                      | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA                                                                             | Rješenje zahtjeva |
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 350-02/12-01/72<br>345-400-440-441/516-24-12/DB<br>26.9.2024. god. | HRVATSKE CESTE<br>Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju<br>Odjel za stratesko planiranje | Prihvaća se.      |
| <p>U skladu s Člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:</p> <p>Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:</p> <p>DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),</p> |                                                                    |                                                                                                  |                   |

DC 57 Vukovar (DC2) - Orolik (DC46) - Đeletovci (DC46) - Lipovac (A3/ZC4234),  
DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Zaplanirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključak potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladno člankom 55. Zakona o cestama.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

Prikazano na kartografskom prikazu „Prometni sustav“ i u Odredbama navedeno:

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:
- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:
- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537),
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026 i
- LC 46029 (D537 - željeznički kolodvor)."

|    |                                                        |                                                                                                                                  |              |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z1 | VK/22-01-/486<br>01-00-06/01-24-10<br>03.09.2024. god. | HRVATSKE ŠUME<br>Uprava Suma Podruhrice Vinkovci, Trg bana<br>Josipa Sokdevida 20; Vinkovci<br>ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZASTITU SUMA | Prihvaća se. |
|----|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

Zakon o Šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta. Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispunje odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/ 19, 32, 20.1 15/20 i osobito Čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Sukladno Zakonu o šumama, Čl.22. te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), Čl.6.

- šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske, zaštitne i iznimno šume posebne namjene- zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora ”.

Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati i na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima te životinjskim vrstama (ekološka mreža ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratomi koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

---

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

U Odredbama plana se navodi:

„1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 19.

*( ZEMLIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA )*

*(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZEMLIŠTE NAMJENJENO ŠUMI I ŠUMSKO ZEMLIŠTE DRŽAVNOG ZNAČAJA*

*1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru*

*a. Ne određuje se.*

*2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru*

*a. Namjena građevina treba biti u skladu s namjenom prostora određenom u odjeljku 1.1. Namjena prostora ovih Odredbi i na osnovu dodatnih uvjeta utvrđenih ovim člankom.*

*b. Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO Stari Jankovci.*

*c. Planiranje zahvata u šumama i na šumskom zemljištu provodi se sukladno odredbama Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20).*

*d. Iznimno, šumsko zemljište može promijeniti namjenu: ako postoji opravdan interes pridođenja drugoj kulturi; u interesu sigurnosti ili obrane zemlje; za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i planovima više razine.*

*e. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, treba izbjegavati zahvate koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.*

*f. Lovnogospodarske i lovnotehničke građevine mogu se projektirati i graditi isključivo ako su predviđene važećom lovnogospodarskom osnovom (LGO). Njihova izgradnja mora osigurati učinkovitu provedbu lovnogospodarske osnove uz poštivanje svih relevantnih propisa.*

*3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru*

*a. Na šumskom zemljištu je dozvoljeno uređenje otvorenih površina u funkciji rekreacije (trim-staze, šetnice i sl.) ukoliko nisu u suprotnosti s funkcijom šume.*

4. izgrađenost građevne čestice

a. Ne određuje se.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Ne određuje se.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ne određuje se.

7. visina i broj etaža građevine

a. Ne određuje se.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Ne određuje se.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Zahvati i infrastruktura u šumi i na šumskom zemljištu mogu se planirati samo u slučaju kada ih iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume. Pri tome je potrebno osigurati očuvanje šumskih ekosustava te planirati zahvate na način koji u najmanjoj mogućoj mjeri narušava šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, uz uvažavanje načela održivog gospodarenja šumama.

b. Pri planiranju je potrebno uvažavati razvrstavanje šuma prema namjeni sukladno članku 22. Zakona o šumama i Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18).

c. Maksimalno štiti obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina.

d. U svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava prilikom planiranja izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1.000 m<sup>2</sup>.

e. Infrastrukturnim i vodnogospodarskim sustavima ne smije se ugroziti slobodna migracija divljači, te smanjiti bonitet lovišta smanjivanjem površina lovišta ispod 1.000 ha ili više od 20% površine lovišta.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Ne određuje se.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Ne određuje se.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Ne određuje se.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Ne određuje se.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Ne određuje se."

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                             |                                                                                                        |              |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 612-08/24-10/0307<br>532-05-02-19/2-24-2<br>10. rujna 2024. | MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA<br>Uprava za zaštitu kulturne baštine<br>Konzervatorski odjel u Vukovaru | Prihvaća se. |
| <p>Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20. 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.</p> <p>1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.</p> <p>2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:</p> |                                                             |                                                                                                        |              |

Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.

3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:

Odredbе za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.

4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća.

|    |                                                            |                                                                       |              |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z4 | 940-01 /24-03 / 1000<br>53 1 -1 I -2-4-24-2<br>05.09.2024. | MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,<br>GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE | Prihvaća se. |
|----|------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|--------------|

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretnostima i pokretnostima u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni i brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog

zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene - S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene - D1, gospodarske namjene (proizvodne)- I1, poslovne namjene- K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1 ), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU- a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova - daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu - novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu - za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig).

Odgovor:

*„Slijedom zaprimljenog zahtjeva, obavještavamo da se predmetna izrada/transformacija prostornog plana provodi sukladno važećim propisima putem sustava ePlanovi Editor u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).*

*Sukladno navedenom, svi kartografski prikazi, uključujući prikaz novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće građevinsko područje, vidljivi su u digitalnom obliku kroz sustav ePlanovi Editor te su dostupni putem ISPU-a.*

*Podaci koji se odnose na promjene građevinskih područja, uključujući povećanja i smanjenja površina, kao i eventualne prenamjene prostora te izmjene koeficijenata izgrađenosti (kig) i koeficijenata iskoristivosti (kis), prikazani su u sustavu, dok se tablični prikaz građevinskih područja dostavlja u nastavku ovog Obrazloženja.“*

|    |                                                            |                                                                                                                                            |              |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Z4 | 350-02124-0 1/112<br>511 -01 -386-24-2<br>30. 08.2024.god. | MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA<br>RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE<br>PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK<br>SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR | Prihvaća se. |
|----|------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|

VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađeni s čl.3.,13.,14.,15.,17.,18.,20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22.,24.,25.,27.,30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83, 36/85 i 42/86) i izmjene i dopune moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

Odgovor:

U Odezbama definirano u poglavlju:

*„1.4.7. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*

*(1) Svi prostorni zahvati i prostorno-planska rješenja moraju biti usklađeni s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci. Planiranje i projektiranje prostora provodi se tako da se smanji izloženost stanovništva, objekata, infrastrukture i okoliša rizicima od poplava, požara, industrijskih nesreća i drugih elementarnih nepogoda.*

(2) Mora se osigurati pristup hitnim službama (vatrogasci, hitna pomoć, civilna zaštita) i, gdje je primjenjivo, lokacije za spuštanje plovila ili rampe za čamce uz rijeke i vodene površine.

(3) Mjere zaštite u planu provode se u skladu sa Zakonom o zaštiti od elementarnih nepogoda, Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju (NN 29/83, 36/85 i 42/86) te drugim relevantnim propisima."

|    |                                                           |                                                   |              |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|
| Z5 | 350-02D4-01109<br>21 96-96-0312-24-2<br>10. 09. 2024.god. | UPRAVA ZA CESTE VUKOVARSKO-SRIJEMSKJE<br>ŽUPANIJE | Prihvaća se. |
|----|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------|

Dostavljaju zahtjeve i sljedeće smjernice:

1. Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024)
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/0 1 ).
6. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

Odgovor: Zahtjev se prihvaća. U Odredbama plana ugrađeni zahtjevi:

„1.4.2. Uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru

...

(1) Priklučke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priklučaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.

#### 1.4.3. Infrastrukturne građevine

(1) Građevine infrastrukture su vodovi i građevine u funkciji prometnog sustava, sustava veza, sustava vodoopskrbe, odvodnje i sustava energetike, plinovodi, naftovodi – produktovodi, kondenzatovodi i gazolinovodi, smještene u infrastrukturne koridore.

(2) Pri određivanju površina infrastrukturnih koridora potrebno je uvažavati:

1. vrednovanje prostora za građenje,
2. uvjete utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava,
3. mjere očuvanja krajobraznih vrijednosti,
4. mjere zaštite prirodnih vrijednosti,
5. mjere zaštite kulturno-povijesnog naslijeđa,
6. mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš.

(3) Planirani koridori ili trase infrastrukturnih sustava određeni su aproksimativno u prostoru i točna trasa se treba odrediti idejnim rješenjem (projektom) za svaki pojedini namjeravani zahvat u prostoru.

(4) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture koje su određene ovim Prostornim planom, utvrđuje se detaljnim planom uređenja prostora odnosno idejnim rješenjem za izdavanje uvjeta za izgradnju, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti

suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(6) Nove instalacije planirati izvan kolnika javne ceste, odnosno u prostoru cestovnog zemljišta gdje je to tehnički i prostorno moguće.

(1) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se državne ceste, građevine od značaja za Državu:

- Cestovne građevine:

- DC 46 Đakovo (DC7) - Vinkovci (DC55) - Mirkovci (DC55) - Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)) i
- DC 537 Slakovci (DC46/LC46028) - Otok - Vrbanja (A3).

(2) Građevine od značaja za Županiju:

- županijske ceste,
- mreža županijskih i lokalnih cesta,
- planirane korekcije i obilaznice na trasama županijskih cesta,
- biciklističke staze/rute.

(3) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se ili su planirane sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – županijske ceste:

- ŽC 4150 A.G. Grada Vukovara - Stari Jankovci (DC46),
- ŽC 4194 Stari Jankovci (DC46) - Novi Jankovci (ŽC4172) i
- ŽC 4172 A.G. Grada Vinkovaca - Privlaka - Otok (DC537).

(4) Na području Općine (unutar obuhvata Plana) nalaze se postojeće sljedeće građevine od važnosti za Vukovarsko-srijemsku županiju (prometne površine):

- Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima – lokalne ceste:

- LC 46026 Novi Jankovci (ŽC4172) - Đeletovci (DC57),
- LC 46027 Srijemske Laze (DC46 - LC46026),
- LC 46028 Svinjarevci (ŽC4195) - Slakovci (DC46/DC537) i
- LC 46030 Orolik (DC46/DC57 - LC46026).

(1) Javna prometna površina na kojoj nije dopušten promet motornih vozila:

- Biciklistička staza Novi Jankovci. (Naznačena trasa značajne biciklističke rute je orijentacijska i moguće je korigirati kroz program razvoja cikloturizma).

(2) Biciklističku infrastrukturu uz javne ceste potrebno je planirati i projektirati sukladno odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

*(Pješačke površine )*

(1) Na području cijele Općine unutar i izvan građevinskog područja mogu se graditi pješačke staze, šetnice, poučne staze i sl. Točan položaj pješačke staze u prostoru i elementi poprečnog presjeka definirat će se projektnom dokumentacijom. Pješačke prometnice se po mogućnosti grade odvojeno od kolnika, a ako prostorne mogućnosti to onemogućavaju grade se uz kolnik, najmanje s jedne strane.

(2) Na javnoj pješačkoj površini (pločniku ili trgu) ispred zgrade u čijem je prizemlju trgovačko-poslovno-ugostiteljski sadržaj, može se dopustiti kalendarski ograničeno korištenje vanjskog predprostora u vezi sa sadržajem iz prizemlja zgrade, ali uz uvjet da se osigura prolaz za pješake u najmanjoj širini od 1,5 m ako površina siječe logičan pješački potez.

(3) Gdje je god moguće potrebno je u pojasu ulice (između kolnika i nogostupa) posaditi drvored prikladne veličine i oblika. Stabla valja saditi na razmaku koji će omogućiti okomito ili podulje parkiranje osobnih vozila u drvoredu.

(4) Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01)."

PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA I  
RAZLOZIMA IZ ODLUKE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA

| Red.br.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Uredžbeni broj | PODNOŠITELJ ZAHTJEVA                                                                     | Rješenje zahtjeva       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Z1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Slavko Vučković<br>B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242<br>Slakovci<br>Kontakt: 098/269-341  | Zahtjev se ne prihvaća. |
| <p>Zahtjev za prenamjenu k.č. 536 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.</p> <hr/> <p>Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                          |                         |
| Z2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Dragan Gavrić<br>B.Radičevića 64, Sr.Laze 32242 Slakovci<br>Kontakt: 05896979753         | Zahtjev se ne prihvaća. |
| <p>Zahtjev za prenamjenu k.č. 351, 353 i 354 ko Srijemske Laze u građevinsku zonu.</p> <hr/> <p>Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                                                                          |                         |
| Z3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                | Vučković Milica<br>B.Nušića 63 Srijemske Laze 32242<br>Slakovci<br>Kontakt: 098/167-3509 | Zahtjev se ne prihvaća. |
| <p>Zahtjev za prenamjenu k.č. 689 ko Slakovci u građevinsku zonu.</p> <hr/> <p>Odgovor: Predmetna prenamjena nije u skladu s točkom 20.5. Odredbi za provedbu Prostornog plana Vukovarsko-srijemske županije (PPVSŽ), te stoga ne postoje uvjeti za njezino prihvaćanje prenamjene.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                |                                                                                          |                         |
| Z4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 16.11.2023.    | e-mail<br>Općina Stari Jankovci                                                          | Zahtjev se ne prihvaća. |
| <p>Prenamjena k.č. 768 ko Srijemske Laze u građevinsko zemljište.</p> <hr/> <p>Odgovor: Zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Građevnu česticu nije moguće uključiti u građevinsko područje jer sukladno važećim prostorno-planskim odredbama građevinska područja moraju činiti prostorno i funkcionalno zaokruženu cjelinu naselja. Izdvojeni dijelovi građevinskih područja ne smiju se međusobno spajati niti formirati kao pojedinačne, izolirane čestice izvan postojeće strukture naselja.</p> <p>Predložena čestica nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja te njezino uključivanje ne bi slijedilo postojeći tip i način gradnje ni prostornu organizaciju naselja, a dovelo bi do narušavanja cjelovitosti krajolika i</p> |                |                                                                                          |                         |

stvaranja izdvojenog, nekompaktnog građevinskog područja, što je protivno načelima racionalnog planiranja prostora i odredbama prostornog plana.

Stoga predmetnu česticu nije moguće prenamijeniti u građevinsko područje.

|    |                                          |                   |  |
|----|------------------------------------------|-------------------|--|
| Z5 | 350-02/23-01/08<br>15-23-1<br>7.11.2023. | Kornelije Barišić |  |
|----|------------------------------------------|-------------------|--|

Zahtjev za prenamjenu k.č. 303 i 304 k.o. Novi Jankovci i k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze prenamjena u proizvodnu namjenu - prehrambeno-prerađivačka (I2) - KN-1-1-3212.

Odgovor:

Zahtjev za k.č. 311 i 389 k.o. Srijemske Laze se ne prihvaća. Predložene čestice nalaze se izvan postojećeg građevinskog područja u osobito vrijednom zemljištu namijenjeno poljoprivredi.

Katastarske čestice k.č. 303 i k.č. 304 k.o. Novi Jankovci nalaze se unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja „JOŠINA 1“, koji je na snazi i objavljen u „Službenom vjesniku Vukovarsko-srijemske županije“, br. 18/20.

Sukladno grafičkom i tekstualnom dijelu predmetnog UPU-a, predmetne čestice planom su određene unutar zone mješovite namjene – M4.

Prema klasifikaciji namjena površina propisanoj važećim Pravilnikom o prostornim planovima, oznaka [KN-1-1-3054] (M4) – mješovita namjena odnosi se na površine na kojima je dozvoljena gradnja:

- stambenih i stambeno-poslovnih građevina,
- pomoćnih građevina na građevnoj čestici osnovne namjene.

Kao prateće namjene, unutar površine mješovite namjene (M4), dopušteno je planirati i graditi:

- parkove/perivoje i dječja igrališta,
- zaštitne zelene površine,
- građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene,
- sportsko-rekreacijske površine i građevine,
- poslovne sadržaje kompatibilne sa stanovanjem,
- ugostiteljsko-turističke sadržaje,
- komunalno-servisne i infrastrukturne građevine,
- prometne površine i ostalu komunalnu infrastrukturu.

Ukupna površina pojedinih poslovnih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja ograničena je na najviše 1/3 površine zone mješovite namjene, sukladno odredbama Pravilnika.

Slijedom navedenog, namjena predmetnih katastarskih čestica preuzeta je iz važećeg UPU-a te je usklađena i označena odgovarajućim kodom namjene prema Pravilniku, bez izmjene planske funkcije prostora.

|    |  |                       |                      |
|----|--|-----------------------|----------------------|
| Z6 |  | Općina Stari Jankovci | Zahtjev se prihvaća. |
|----|--|-----------------------|----------------------|

1. Prijedlog predsjednika Općinskog vijeća, gosp.Borisa Dragičevića da se k.č. br. 229/1 ko Novi Jankovci proglase trgovim i da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana.

2. Prijedlog vijećnika gosp.Denisa Travančić da se na k.č. br. 1635/2 ko Stari Jankovci ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući da će se na taj način spojiti Dr.F. Tuđmana sa pristupnim putem i približiti sadašnji prostor ciglana.

Odgovor:

1. Zahtjev se prihvaća.

Odredbe plana definiraju:

„Članak 38.

*(Trgovi, parkovi i dječja igrališta)*

*(1) Trgovi, parkovi i dječja igrališta se mogu planirati unutar građevinskog područja naselja, gdje je to prostorno moguće i u skladu s uvjetima prostornog uređenja.*

*(2) Planiranje i uređenje trgova, parkova i dječjih igrališta provodi se sukladno urbanističkim smjernicama, tehničkim uvjetima i standardima za javne prostor, uz osiguranje dostupnosti, funkcionalnosti i estetske usklađenosti s okolinom, što uključuje uređenje javne površine radi obavljanja društvenih, kulturnih i rekreativnih aktivnosti.*

*(3) Na trgovima, parkovima i dječjim igralištima nije dopuštena izgradnja objekata koji nisu u funkciji trga i parka osim urbanog mobilijara, zelenih površina, spomenika, fontana i dr.elemenata javne infrastrukture u skladu s urbanističkim uvjetima."*

2. Zahtjev se prihvaća.

Odredbama Plana se dozvoljava izgradnja prometne infrastrukture provodi se s ciljem osiguranja bolje povezanosti, povećanja sigurnosti u prometa te unaprijeđenja dostupnosti prostora.

## 1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

U postupku izrade Nacrta prijedloga prostornog plana nisu dostavljene posebne stručne podloge izrađene za potrebe ovog plana. Izrada plana temeljila se na analizi važećih prostorno-planskih dokumenata, dostupnih podataka nadležnih javnopravnih tijela, važeće zakonske regulative te na uvidu u postojeće stanje u prostoru i dostupnu stručnu dokumentaciju.

## 2. Ciljevi prostornog uređenja

Cilj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja nove generacije je njegovo osuvremenjivanje, unificiranje i digitalizacija što će posljedično osigurati njegovu jednostavnu i nedvosmislenu provedbu. Plan se izrađuje u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor informacijskog sustava prostornog uređenja, sukladno Pravilniku o prostornim planovima.

Jedna od ključnih prednosti nove tehnologije u izradi Plana jest mogućnost unosa svih relevantnih prostornih podataka, koji se mogu obraditi i analizirati na način koji dosad nije bio moguć. Analiza tih podataka omogućit će usporedbu različitih scenarija prostornog razvoja, što će rezultirati kvalitetnijim i objektivnijim odlukama vezanim uz planiranje i korištenje prostora.

Ovaj pristup omogućuje sveobuhvatno sagledavanje svih aspekata prostornog razvoja i njihovih međusobnih odnosa. Na taj način donosi se preciznija projekcija sinergijskog učinka različitih odluka, što može značajno poboljšati učinkovitost u korištenju resursa. Također, donošenje odluka temeljenih na analizi prostornih podataka može pomoći u smanjenju

negativnih utjecaja na okoliš, što je posebno važno u današnjem vremenu kada se sve više naglašava održivost.

Prostorni plan uređenja nove generacije dio je šireg procesa digitalizacije javne uprave, koji ima za cilj povećati efikasnost, transparentnost, pristupačnost i pravednost društva u cjelini. Ovaj pristup ne samo da će unaprijediti način na koji se planira i upravlja prostorom, nego će također doprinijeti razvoju društva u kojem svi građani imaju jednake mogućnosti sudjelovanja u procesima odlučivanja koji ih se tiču. Principi digitalizacije i integracije modernih tehnologija stvaraju temelje za budućnost u kojoj će javna uprava biti prilagođena potrebama građana i učinkovitije odgovarati na izazove suvremenog doba.

### 3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

#### Usklađenje sa Prostornim planom Vukovarsko-srijemske županije

("Službeni vjesnik" Vukovarsko srijemske županije broj 7/02, 8/07, 9/07 - ispravak, 9/11, 19/14, 14/20, 5/21 – pročišćeni tekst, 22/21, 25/21 – pročišćeni tekst)

VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci pokrenute su temeljem Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 5/24).

Javni uvid proveden je od 14. srpnja 2025. do 28. srpnja 2025. na lokaciji: Ulica Dr. Franje Tuđmana 1, Stari Jankovci, radnim vremenom 09:00–13:00 sati, a javno izlaganje održano je dana 15. srpnja 2025. u 12:00 sati na istoj lokaciji.

Nakon završetka javnog uvida zaprimljeno je negativno mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Vukovarsko-srijemske županije (KLASA: 350-02/24-01/08, URBROJ: 2196-94/07-25-8, Vinkovci, 02. listopada 2025. godine), čije su primjedbe obrazložene u daljnjem tekstu Plana (prilog).

#### Transformacija grafičkog dijela plana

Postupak izrade i donošenja Plana uređuje se i vodi u elektroničkom sustavu "ePlanovi" te uključuje i transformaciju važećeg plana, odnosno prelazak iz analognog u digitalni oblik. Cilj transformacije Plana je izrada i donošenje digitalnog oblika Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku o prostornim planovima iz 2023. godine (NN 152/2023) koji je stupio na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi, u podmodulu ePlanovi editor, obuhvaća sljedeće korake:

- evidentiranje tema, odnosno sadržaja (namjena, infrastruktura, koridori, zaštite, posebna ograničenja i ostalo) plana koji se transformira,

- pridruživanje evidentiranih sadržaja novim temama sukladno Pravilniku (jedinstveni kod teme iz Pravilnika sukladno razini prostornog plana),
- brisanje sadržaja koji nemaju odgovarajuću temu prema Pravilniku (npr. oznake poštanskih ureda, linijski vodotoci, cestovni i željezničko cestovni prijelazi, mostovi i slični objekti),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje i eliminacija topoloških grešaka (dvostruke linije, suvišne točke, preklapanja, praznine među poligonima i sl.).

Svi elementi grafičkog dijela Plana transformirani su u kodove predviđene prema Pravilniku o prostornim planovima. Također, izvršene su korekcije grafičkog dijela Plana prema zahtjevima javnih tijela. (Zahtjevi obrazloženi u tabličnom prikazu „PLANSKA RJEŠENJA SUKLADNO OSTALIM PRISTIGLIM ZAHTJEVIMA I RAZLOZIMA IZ ODLUKE ZA IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA“).

Uvidom u Odredbe za provedbu važećeg Plana, ustanovljeno je da namjene iz važećeg Plana odgovaraju namjenama prema Pravilniku sukladno sljedećoj tablici:

| VAŽEĆI PLAN                                                                  | TRANSFORMACIJA |                  |                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------------------------------------------|
| Sadržaj (oznaka na karti)                                                    | Kod            | Oznaka           | Namjena                                                        |
| 1.Korištenje i namjena površina                                              | KN-1-1         | Namjena prostora |                                                                |
| Gospodarska namjena (G)                                                      | KN-1-1-3211    | I1               | Proizvodna namjena                                             |
| Reciklažno dvorište (RD)<br>Reciklažno dvorište građevinskog<br>otpada (RDg) | KN-1-1-3282    | KS2              | Komunalno-servisna namjena-reciklažno<br>dvorište              |
| Poslovna namjena (K)                                                         | KN-1-1-3261    | K1               | Poslovna namjena-uslužna                                       |
| Športsko-rekreacijska namjena (R)                                            | KN-1-1-3602    | R2               | Sportsko-rekreacijska namjena – sportske<br>građevine i centri |
| Mješovita namjena (M)                                                        | KN-1-1-3054    | M4               | Mješovita namjena                                              |
| Stambena namjena (S5)                                                        | KN-1-1-3005    | S4               | Stambena namjena                                               |
| Groblje                                                                      | KN-1-1-3290    | Gr               | Groblje                                                        |
| Županijski centar za gospodarenje<br>otpadom (C)                             | KN-1-1-2851    | GO               | Gospodarenje otpadom područnog<br>(regionalnog) značaja        |

|                                                                  |             |    |                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------|-------------|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina (E1) - energetske | ZP-3-1-1011 | Ex | Zona namijenjena istraživanju i eksploataciji ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe        |
| Športsko-rekreacijsko područje (R1)                              | KN-1-1-3604 | R4 | Sportsko-rekreacijska namjena (izvan građevinskog područja) – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom |
| Osobito vrijedno obradivo tlo (P1)                               | KN-1-1-1300 |    | Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                       |
| Vrijedno obradivo tlo (P2)                                       | KN-1-1-3301 |    | Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                               |
| Ostala obradiva tla (P3)                                         | KN-1-1-3302 |    | Ostalo zemljište namijenjeno poljoprivredi                                                                 |
| Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)          | KN-1-1-3399 |    | Ostalo zemljište                                                                                           |
| Šuma gospodarske namjene (Š1)                                    | KN-1-1-1310 |    | Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja                                             |
| Ostale državne ceste (D)                                         | IS-1-1-1003 | D  | Cesta državnog značaja                                                                                     |
| Županijska cesta (Ž)                                             | IS-1-1-2005 | Ž  | Cesta područnog (regionalnog) značaja                                                                      |
| Lokalna cesta (L)                                                | IS-1-1-3007 | L  | Cesta lokalnog značaja                                                                                     |
| Biciklistička staza                                              | IS-1-1-1201 |    | Biciklistička prometnica                                                                                   |
| Željeznička pruga za međunarodni promet                          | IS-1-2-1001 | M  | Željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom                        |

|                                                                 |             |    |                                                                                                                                      |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Željeznička pruga za poseban promet<br>(koridor u istraživanju) | IS-1-2-3008 |    | Željeznička pruga za međunarodni promet<br>s pripadajućom željezničkom<br>infrastrukturom<br>Vlastita oznaka: Koridor u istraživanju |
| Stajalište                                                      | IS-1-2-3010 | Žk | Željeznički kolodvor/stajalište                                                                                                      |

Napominje se da grafički dio Plana ne sadrži prikaz točnih lokacija pontonskih mostova, budući da važeći pravilnik o prostornim planovima i korišteni planski informacijski sustav (editor) ne propisuju odgovarajuće kartografske oznake (kodove) za takvu vrstu zahvata. Slijedom navedenog, mogućnost njihove realizacije definirana je isključivo kroz tekstualne odredbe Plana.



### 3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA I POVRŠINA IZDVOJENOG DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA ISKAZAN PO NASELJIMA

| Oznaka                                              | Vrsta | Područje       | Naziv | Ukupna površina |        | Površina izgrađenog dijela |   |
|-----------------------------------------------------|-------|----------------|-------|-----------------|--------|----------------------------|---|
|                                                     |       |                |       | ha              |        | ha                         | % |
| Novi Jankovci [043834]                              |       |                |       | 92,96           | 86,71  | 93,28%                     |   |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                |       | 92,96           | 86,71  | 93,28%                     |   |
| NOVI JANKOVICI_1                                    | GPN   | Novi Jankovci  |       | 20,58           | 20,58  | 100,00%                    |   |
| NOVI JANKOVCI_2                                     | GPN   | Novi Jankovci  |       | 72,38           | 66,13  | 91,37%                     |   |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Nema podataka                                       |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Orolik [045624]                                     |       |                |       | 74,86           | 65,09  | 86,95%                     |   |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                |       | 74,86           | 65,09  | 86,95%                     |   |
| OROLIK_1                                            | GPN   | Orolik         |       | 74,86           | 65,09  | 86,95%                     |   |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Nema podataka                                       |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Slakovci [058009]                                   |       |                |       | 129,26          | 102,44 | 79,25%                     |   |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                |       | 129,26          | 102,44 | 79,25%                     |   |
| SLAKOVCI_3                                          | GPN   | Slakovci       |       | 29,07           | 12,02  | 41,35%                     |   |
| SLAKOVCI_1                                          | GPN   | Slakovci       |       | 0,47            | 0,47   | 100,00%                    |   |
| SLAKOVCI_2                                          | GPN   | Slakovci       |       | 99,72           | 89,95  | 90,20%                     |   |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Nema podataka                                       |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Srijemske Laze [059544]                             |       |                |       | 95,13           | 90,67  | 95,31%                     |   |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                |       | 95,13           | 90,67  | 95,31%                     |   |
| SRIJEMSKE LAZE_1                                    | GPN   | Srijemske Laze |       | 73,30           | 73,30  | 100,00%                    |   |
| SRIJEMSKE LAZE_2                                    | GPN   | Srijemske Laze |       | 20,98           | 16,52  | 78,74%                     |   |
| SLAKOVCI_2                                          | GPN   | Srijemske Laze |       | 0,85            | 0,85   | 100,00%                    |   |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Nema podataka                                       |       |                |       |                 |        |                            |   |
| Stari Jankovci [060194]                             |       |                |       | 168,69          | 141,32 | 83,77%                     |   |
| Građevinsko područje naselja [GPN]                  |       |                |       | 168,69          | 141,32 | 83,77%                     |   |
| STARI JANKOVCI_1                                    | GPN   | Stari Jankovci |       | 168,44          | 141,32 | 83,90%                     |   |
| STARI JANKOVCI_2                                    | GPN   | Stari Jankovci |       | 0,25            | 0,00   | 0,00%                      |   |
| Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN] |       |                |       |                 |        |                            |   |

## Zahtjevi javnopravnih tijela i ostali pristigli zahtjevi



Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju  
Odjel za strateško planiranje  
KLASA: 350-02/12-01/72  
URBROJ: 345-400-440-441/516-24-12/DB  
Zagreb, 26. 9. 2024. god.

VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
Dr. F. Tuđmana 1  
32241 STARI JANKOVCI

**Predmet: VII. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**  
**- zahtjevi za izradu, daju se**

Zaprimili smo vaš dopis, KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5 od 28. kolovoza 2024. godine, uz koji ste nam priložili Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci i zatražili da vam dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 4/23 i 133/23) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 86/24) područjem Općine Stari Jankovci prolaze sljedeće državne ceste:  
**DC 46** Đakovo (DC7) – Vinkovci (DC55) – Mirkovci (DC55) – Tovarnik (GP Tovarnik (granica RH/Srbija)),  
**DC 57** Vukovar (DC2) – Orolik (DC46) – Đeletovci (DC46) – Lipovac (A3/ŽC4234),  
**DC 537** Slakovci (DC46/LC46028) – Otok – Vrbanja (A3).

Navedene ceste potrebno je ucrtati i označiti kao državne ceste u skladu s navedenom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta.

Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama.

U cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz ceste u skladu s člankom 55. Zakona o cestama.

Sve navedeno potrebno je navesti u Odredbama za provedbu plana.

S poštovanjem

Direktor Sektora  
Darko Šošić, dipl. ing. građ.

Na znanje:  
- Pismohrana, ovdje

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta  
Vončinina ulica 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr  
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 14.252.410,00 EUR, uplaćen u cijelosti.  
OIB 55545787885 | Uprava: Alen Levenić | Željana Šikić  
Erste&Steiermärkische Bank d.d. | IBAN: HR43 2402 0061 1005 7949 0

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekaš – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član • MB  
3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti  
• SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 •  
10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr) pp 148.

Uprava šuma Podružnica Vinkovci, Trg bana Josipa Šokčevića 20; Vinkovci

ODJEL ZA EKOLOGIJU I ZAŠTITU ŠUMA

KLASA: VK/22-01/486

URBROJ: 01-00-06/01-24-10

Vinkovci, 3. rujna 2024. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

|           |           |
|-----------|-----------|
| Primijeno | 9.9.2024. |
| Klasa     |           |
| Urbroj    |           |
| Prilog    |           |
| Vrednost  |           |
| Org. jed. |           |

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**  
- zahtjevi i uvjeti, dostavlja se

Temeljem Vaše Odluke o izradi VII. IDPPU Općine Stari Jankovci (KLASA: 024-04/24-01/26; URBROJ:2196-23-01-24-2) i poziva za dostavom zahtjeva iz područja našeg djelokruga, a sukladno čl.90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), obavještavamo vas slijedeće:

Zakon o šumama definira što je moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih ili ekonomskih razloga nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

Šume i šumska zemljišta specifično su prirodno bogatstvo te s općekorisnim i gospodarskim funkcijama šuma uvjetuju poseban način planiranja, gospodarenja i korištenja na načelu održivoga gospodarenja šumama.

Održivo gospodarenje šumama znači korištenje šuma i šumskog zemljišta na način, i u mjeri koji održava njihovu bio raznolikost, produktivnost, kapacitet za regeneraciju, vitalnost i potencijal da trenutačno i ubuduće ispune odgovarajuće ekološke, gospodarske i društvene funkcije na lokalnoj, nacionalnoj i globalnoj razini te koji ne uzrokuje štetu drugim ekosustavima.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/2018, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20), osobito čl. 40, koji se odnosi na izradu i donošenje prostornih planova.

Članak 40. ZOŠ-a glasi:

- (1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovno gospodarski i lovno tehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

- (2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
- (3) U sastojinama I. i II. dobnog razreda, te sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumama namijenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu, ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko-rekreacijskih područja.
- (4) Na poziv nositelja izrade javni šumoposjednik daje zahtjeve u postupku izrade prostornih planova.
- (5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada, odnosno općine koji se odnose na šume i šumska zemljišta Ministarstvo daje mišljenje.
- (6) Javni šumoposjednik, Ustanova, Pravna osoba i Javna ustanova, u okviru svoje nadležnosti dostavljaju očitovanje Ministarstvu na prostorne planove za potrebe davanja mišljenja iz stavka 5. ovoga članka.
- (7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika, Ministarstvo.
- (8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

Sukladno Zakonu o šumama, čl.22, te Pravilniku o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18), čl.6. - šume i šumska zemljišta prema namjeni dijelimo na gospodarske (Š1), zaštitne (Š2) i iznimno šume posebne namjene (Š3) - zaštićene šume, urbane šume, šumski sjemenski objekti, šume za znanstvena istraživanja, šume za potrebe obrane Republike Hrvatske i šume za potrebe utvrđene posebnim propisima, čega se potrebno pridržavati prilikom izrade prostorno-planske dokumentacije, odnosno karte „Korištenje i namjena prostora/površina“

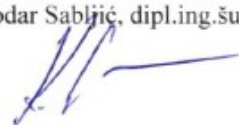
Infrastrukturu (Zakon o šumama, čl.47, čl.48 i čl.49) u šumskim ekosustavima treba planirati i projektirati na način koji je najmanje štetan za šumsko stanište i cjelovitost šumskog kompleksa, vodeći brigu o posebnim geološkim, vegetacijskim, hidrološkim i drugim vrijednostima, te životinjskim vrstama (ekološka mreža, ugroženi i rijetki stanišni tipovi, migratorni koridori rijetkih, osjetljivih ili ugroženih vrsta, utjecaj buke, onečišćenje ispušnim plinovima,...).

S poštovanjem,

Rukovoditeljica Odjela za ekologiju i zaštitu šuma:  
Vesna Ančić Tunuković, dipl.ing.šum.




Voditelj UŠP Vinkovci:  
Krasnodar Sablić, dipl.ing.šum.



Dostaviti:

1. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma
2. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307  
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2  
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci  
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:  
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:  
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove  
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:  
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Vukovaru

KLASA: 612-08/24-10/0307  
URBROJ: 532-05-02-19/2-24-2  
Vukovar, 10. rujna 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI  
Jedinstveni upravni odjel  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32241 Stari Jankovci

**Predmet: Izrada VII. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci  
– zahtjevi, dostavljaju se**

Veza: KLASA: 350-05/24-01/01, URBROJ: 2196-23-03/2-24-5, 28. kolovoza 2024.

Povodom zahtjeva, temeljem čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), sukladno čl. 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22) te Odluke o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine (PPUO) Stari Jankovci, dostavljamo zahtjeve iz područja zaštite kulturne baštine.

1. Mjere zaštite kulturnih dobara i odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom potrebno je u cjelosti zadržati.
2. Zahtjev u vezi točke 1. članak 2. Odluke glasi:  
Pristaništa na obalama zaštićenih i preventivno zaštićenih arheoloških nalazišta prihvatljiva su jedino u obliku plutajućih pristaništa sidrenih u obalu rijeke minimalnim brojem sidrenih blokova i vezova. Nije prihvatljiva izmjena topografskih karakteristika obala na zaštićenim područjima, izgradnja zidanih obaloutvrda, formiranje pristaništa u obliku zaljeva uz obalu rijeke kojim se mijenja topografija obale i slična rješenja.
3. Preporuka u vezi točke 6. članak 2. Odluke glasi:  
Odredbe za provođenje propisane važećim prostornim planom sadržavaju odgovarajuće mjere zaštite kulturnih dobara i ista treba primijeniti. Skrećemo pozornost da se kod izbora lokacija za prerađivačku industriju ista ne postavlja na područja arheoloških nalazišta utvrđenih prostornim planom. Prije odabira lokacije, ako je riječ o velikim područjima od više hektara za industriju potrebno je provesti mjere iz čl. 85. t. 4. podtočka d. odnosno provjeriti arheološki potencijal lokacija budućih zona, u suprotnom postoji mogućnost pronalaska novog arheološkog nalazišta. Kako bi se spriječili dodatni troškovi i gubitci potencijalnih investicija, preporučujemo prvo provjeru postojanja arheoloških nalazišta na području predviđenom za razvoj zona prerađivačke industrije, a zone formirati na mjestu gdje se utvrdi da arheoloških nalaza nema. Konzervatorski odjel stoji na raspolaganju za daljnju pomoć i savjetovanje.
4. Za ostale izmjene i dopune iz čl. 2. Odluke nemamo konkretnih zahtjeva. Od posljednjih sveobuhvatnih izmjena PPUO Stari Jankovci došlo je do promjena u broju i pravnom statusu kulturnih dobara, a s obzirom da ove izmjene ne omogućavaju ažuriranje tih podataka predlažemo da se isto omogući slijedećom izmjenom Plana.

Voditelj područnog odjela za konzervatorske poslove  
Marko Mikolašević, dipl.arheol. i pov.umj.



Dostaviti:  
Naslovu



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,  
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA  
10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/24-01/488  
URBROJ: 525-10/668-24-2  
Zagreb, 18. rujna 2024.

P / 9 1 4 2 7 3 0

REPUBLIKA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

|                       |             |           |
|-----------------------|-------------|-----------|
| Primljeno: 26.09.2024 |             |           |
| Klasa:                |             |           |
| Ur broj:              |             |           |
| Prilog                | Vrijednost: | Org. jed. |
|                       |             |           |

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**  
*- na nadležno postupanje, dostavlja se*

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20., 145/20., 101/23. i 36/24.), društvo Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Stari Jankovci, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: - kao u tekstu

Na znanje:

- Općina Stari Jankovci, Ulica dr. Franje Tuđmana 1, 32 241 Stari Jankovci

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/24-03/1000

URBROJ: 531-11-2-4-24-2

Zagreb, 05.09.2024.

REPUBLICA HRVATSKA  
VUKOVARSKO-SRIJEŠKA ŽUPANIJA  
OPĆINA STARI JANKOVCI

Primljeno: 23.09.2024 P10195416

Klasa:

Ur. broj:

| Prilog: | Vrijednost: | Org. jed. |
|---------|-------------|-----------|
|         |             |           |

**OPĆINA STARI JANKOVCI**  
**DR. FRANJE TUĐMANA 1**  
**32241 Stari Jankovci**

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci  
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14 i 57/18)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019 do 2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Stari Janovci.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig), i to na način:

| NASELJE | BROJ<br>KATASTARSKE<br>ČESTICE | POVRŠINA | VLASNIŠTVO | NAMJENA<br>(TRENUTNA<br>PRIJEDLOG) | KIG<br>KIS<br>(TRENUTNI<br>PRIJEDLOG) |
|---------|--------------------------------|----------|------------|------------------------------------|---------------------------------------|
|         |                                |          |            |                                    |                                       |

S poštovanjem,



**DRŽAVNA TAJNICA**

Sanja Bošnjak

Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE OSIJEK  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE VUKOVAR

KLASA: 350-02/24-01/112  
URBROJ: 511-01-386-24-2  
Vukovar, 30. kolovoza 2024.

OPĆINA STARI JANKOVCI  
ULICA DR. FRANJE TUĐMANA 1  
32241 Stari Jankovci

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, zahtjevi,**  
- dostavlja se

**Veza: Vaš dopis, Klasa: 350-02/24-01/01, Urbroj: 2196-23-03/2-24-5**  
**od 28. kolovoza 2024. godine**

Poštovana/i,

U svezi Vašeg gore navedenog dopisa, dostavljamo slijedeće zahtjeve zaštite i spašavanja:

1. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s člancima 3., 13., 14., 15., 17., 18., 20. (osigurati pristup žurnim službama te rampu za spuštanje čamaca), 22., 24., 25., 26., 27., 30., i 35., Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ) i
2. VII. Izmjene i dopune PPUO Stari Jankovci, moraju biti usklađene s Procjenom rizika od velikih nesreća Općine Stari Jankovci.

**Napomena**

Svi podzakonski propisi (Uredba i Pravilnici) koji reguliraju problematiku skloništa (obvezu izgradnje, tehničke normative, održavanje i slično) su od 01.08.2015. van snage te je iste potrebno izbaciti iz prostornih planova, kao i obvezu izgradnje skloništa. Postojeća izgrađena skloništa potrebno je održavati.

Propisi na kojima temeljimo naše „Zahtjeve“:

- a) Zakon o sustavu civilne zaštite ( «NN» broj 82/15 i 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i
- b) Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ( «NN» broj 29/83, 36/085 i 42/86 ).

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**STJEPAN DRAGANIĆ**



Dostaviti:

- 1. Naslovu (elektroničkom poštom) i
- 2. Pismohrani, ovdje



## UPRAVA ZA CESTE

### VUKOVARSKO - SRIJEMSKA ŽUPANIJE

VINKOVCI, J. Kozarca 10, Telefon: 031/351-007, Fax: 031/351-454

www.zuc-vk.hr E-mail: info@zuc-vk.hr

IBAN: HR95 2390 0011 1000 51064 MB: 1260620

|                             |             |           |
|-----------------------------|-------------|-----------|
| Klasa: 350-02/24-01/09      |             |           |
| Ur. broj: 2196-96-03/2-24-2 |             |           |
| Prilog:                     | Vrijednost: | Org. jed: |
|                             |             |           |

KLASA: 350-02/24-01/09  
URBROJ: 2196-96-03/2-24-2  
VINKOVCI, 10. rujna 2024.g.

### REPUBLIKA HRVATSKA VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA

Općina Stari Jankovci  
Dr. Franje Tuđmana 1  
32 241 Stari Jankovci

Predmet: **VII. IID Prostornog plana uređenja Općine Stari Jankovci**

- zahtjevi, dostavljaju se

Temeljem vašeg dopisa klasa: 350-05/24-01/01, ur.broj: 2196-23-03/2-24-5 zaprimljenog 02. rujna 2024. godine u kojem nas pozivate da dostavimo zahtjeve za izradu VII. IID PPUO Stari Jankovci Uprava za ceste Vukovarsko - srijemske županije da je sljedeće smjernice :

1. Priključke i prilaze na javnu cestu i parkinge uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu NN 95/14 i Normama za površinske čvorove HRN U.C4.050 na način da se ne narušava postojeći režim prometovanja.
2. Planirati položaj novih instalacija izvan kolnika javne ceste.
3. U tekstualnom i grafičkom dijelu plana županijske i lokalne ceste moraju biti ucrtane sukladno odluci o razvrstanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste (NN 86/2024).
4. Biciklističku infrastrukturu uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).
5. Pješačke staze uz javnu cestu planirati sukladno Pravilniku o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01).
6. Prostorni plan uređenja Općine Stari Jankovci mora biti u skladu s Prostornim planom uređenja Vukovarsko-srijemske županije.

S poštovanjem,

Ravnatelj:  
Irfvoje Čuljak, dipl.ing.grad.

Slavko Vučković  
B.Nušića 63  
Srijemske Laze 32242 Slakovci  
OIB: 51789718279  
Kontakt: 098/269-341

Općina Stari Jankovci  
Dr.Franje Tuđmana 1  
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, ja, Slavko Vučković, vlasnik nekretnine 1/1 na kč.br. <sup>536</sup>✓ k.o.Srijemske Laze na adresi Branislava Nušića u Srijemskim Lazama molim Vas za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci.

Naime, čestica koju sam naveo je dijelom u građevinskoj zoni, a dijelom ne. Od polovine šljivika više nije građevinska zona.

S obzirom kako sam imao namjeru graditi halu za strojeve, nisam imao uvjete za to upravo zbog toga što nije građevinska zona.

Zelio bi da se granica građevinske zone izmjesti sve do poljskog puta, odnosno onako kako graniči plac.

Od velike važnosti, za mene osobno i za posao kojim se bavimo moja obitelj i ja, bi bila izmjena prostornog plana.

Unaprijed zahvalan,



Dana 02.08.2023.

Vučković Milica  
B.Nušića 63, Srijemske Laze  
32242 Slakovci  
OIB: 60100416830  
Tel: 098/167-3509  
Mail: [ognikolavuckovic@gmail.com](mailto:ognikolavuckovic@gmail.com)

Općina Stari Jankovci  
Dr.Franje Tuđmana 1  
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana

Poštovani, vlasnica sam obrta VUČKOVIĆ, obrt za poljoprivredu i usluge, Sr.Laze, B.Nušića 63.

Bavim se dijelom ratarskom proizvodnjom, dijelom povrtlarstvom.

Iz godine u godinu je vidno povećanje površina pod povrtlarskom proizvodnjom. U obrtu je zaposleno trenutno troje ljudi.

U planu je proširenje proizvodnje povrća, i na otvorenom i u zatvorenom prostoru. Također, planira se izgradnja objekta maloprodaje povrća, isključivo vlastite proizvodnje.

S obzirom kako planiram konkurirati na natječaj za EU fondove, u planu bi bila izgradnja skladišnih kapaciteta, hladnjače, pakirnice, upravnog dijela zgrade i maloprodaje povrća.

Čestica na kojoj bi gradilo nalazi se uz glavni put. To je kč.br.689, k.o.Slakovci koja se sastoji od 15885 m2. Problem je što ta čestica nije u građevinskoj zoni.

Od velikog interesa za mene kao i za cijelu zajednicu bi bila izmjena prostornog plana gdje bi ta čestica 689 bila u građevinskoj zoni kako bi bez problema mogli ishoditi dokumentaciju za izgradnju. Ovakvim projektom, otvorila bi se i nova radna mjesta.

Unaprijed zahvalna!

S poštovanjem,  
Vučković Milica

Dana 08.08.2023.

Dragan Gavrić  
B.Radičevića 64, Sr.Laze  
32242 Slakovci  
Tel.0995051914  
OIB: 05896979753

Općina Stari Jankovci  
Dr.Franje Tuđmana 1  
Stari Jankovci

Predmet: Zahtjev za izmjenu prostornog plana općine Stari Jankovci

Poštovani, ja sam Dragan Gavrić. Imam OPG od 2003 godine.

Bavim se ratarskom proizvodnjom i proizvodnjom češnjaka, te krumpira.

U planu je proširenje proizvodnje povrtlarskih kultura.

Vlasnik sam cestica kč. br,353, 354,351 k.o. Srijemske Laze.

S obzirom kako prostorni plan trenutno izgleda, od velike važnosti za daljnji posao bi mi bila izmjena istog.

Naime, na kč.br.353 linija građevinske zone prolazi dijelom placu što mi predstavlja problem zbog namjere izgradnje pomoćnih zgrada za neke od strojeva a ta linija građevinske zone mi uvećava postotak izgrađenosti na čestici, te nemam uvjete za legalnu gradnju.

To isto se događa i na kč.br.354 koja je odmah do mene.

Kč.br. 351 je također u mom vlasništvu, u blizini ovih čestica, pa bi bilo dobro izmjestiti liniju građevinske zone do poljskog puta kako graniče placevi čestica.

Izuzeće od svega bih naveo kč.br.394 koja se nalazi ispod kč.br.351,353 i 354.

Na toj parceli, koja je sada trenutno oranica u planu je priprema za Natječaj EU fondova kojim planiramo izgradnju hale u kojoj će biti skladišni prostor za povrće, te linija za doradu povrća.

Od velikog značaja za razvoj i napredak OPG-a bi bila izmjena prostornog plana da oranica kč.br.394 k.o. Sr.Laze bude u građevinskoj zoni kako bi mogli lakše ishoditi potrebnu dokumentaciju za projekat izgradnje.

**Fwd: Pokretanje postupka - moli se**

1 message

Tamara Mihinjač Pleše <r6@uih.hr>  
To: Ana Topić <ana@zona100.hr>

Mon, Oct 30, 2023 at 8:45 AM

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4  
10000 Zagreb  
tel: +385 1 48 04 330  
mob: +385 98 133 99 99  
fax: +385 1 48 12 708  
e-mail: [tamara@uih.hr](mailto:tamara@uih.hr)

Poslano s mog iPhonea

Započni proslijeđenu poruku:

Od: [opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr](mailto:opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr)  
Za: Tamara <[tamara@uih.hr](mailto:tamara@uih.hr)>  
Predmet: Pokretanje postupka - moli se

Poštovana,

vezano uz ranije dostavljenu Odluku Općinskog vijeća ovim putem Vam u prilogu dostavljam i zahtjeve fizičkih osoba.

Također Vam dostavljam i zahtjeve vijećnika kako slijedi:

Prijedlog je predsjednika Općinskog vijeća, gosp. Borisa Dragičević da se u Novim Jankovcima k.č.br. 229/1 proglasi trgov., pa da se isto uvrsti (ako je potreba) u izmjene Plana, te također prijedlog vijećnika gosp. Denisa Travančić da se na k.č.br. 1635/2 u k.o. Starim Jankovcima ucrtta put i kasnije izgradi cesta budući će se na taj način spojiti Dr. F. Tuđmana sa pristupnim putom i približiti sadašnji prostor ciglane.

S poštovanjem!

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

Tijana Crnjak

Općina Stari Jankovci

 **Image\_005.pdf**  
755K



Tamara Mihinjač Pleše &lt;r6@uih.hr&gt;

**Odg: Odg: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog**

1 message

**opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr** <opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr>  
To: Tamara <tamara@uih.hr>

Thu, Nov 16, 2023 at 2:39 PM

Poštovana,

Odluka je sinoć usvojena uz dodatak da se i **k.č.br. 768 k.o. Srijemske Laze** uvrsti u građevinsko zemljište pa nekakve prijedloge kad budete imali bih Vas molila,

Ip

**Pošiljatelj:** Tamara <tamara@uih.hr>  
**Poslano:** 14. studenog 2023. 14:52  
**Primatelj:** [opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr](mailto:opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr)  
**Predmet:** Re: Odg: Nacrt Odluke o izradi - prijedlog

Poštovana, šaljem prijedlog dopune. LP,

**Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.**

Izvršna direktorica za poslovnu koordinaciju

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.

Frane Petrića 4

10000 Zagreb

tel: +385 1 48 04 330

mob: +385 98 133 99 99

fax: +385 1 48 12 708

e-mail: [tamara@uih.hr](mailto:tamara@uih.hr)

Ova poruka i bilo koji prilog poruci su povjerljivi i mogu biti povlašteni ili drukčije zaštićeni od otkrivanja. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, molimo kontaktirajte telefonom ili e-mailom pošiljatelja i izbrišite ovu poruku i bilo koji prilog poruci sa svog sustava. Ako niste primatelj kojem je namijena ova poruka, ne smijete kopirati ovu poruku ili prilog poruci ili otkriti njezin sadržaj bilo kojoj drugoj osobi.

This message and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. If you are not the intended recipient, please telephone or e-mail the sender and delete this message and any attachment from your system. If you are not the intended recipient you must not copy this message or attachment or disclose the contents to any other person.

On Mon, Nov 13, 2023 at 12:44 PM <[opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr](mailto:opcina-stari-jankovci@o-jankovci.hr)> wrote:

Poštovana,

općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr

Posiljatelj: Kornelije Barišić - Bromus d.o.o. <bromus.doo@gmail.com> Općina Stari Jankovci  
Poslano: 7. studenog 2023. 10:35  
Prima: općina-stari-jankovci@o-jankovci.hr  
Kopija: Boris Dragičević  
Predmet: učit. zamolba

Primljeno: 07.11.2023.

|                         |                   |            |
|-------------------------|-------------------|------------|
| Klasifikacijska oznaka: | Ustrojstvena jed. |            |
| 350-02/23-01/08         | 02                |            |
| Uredžbeni broj:         | Prilozi           | Vrijednost |
| 15-23-1                 | 0                 | 0,00       |

Poštovani,

Želimo u budućem vremenu investirati u djelatnosti prema klasifikaciji NKD 2007 u PODRUČJE C - PRERADIVAČKA INDUSTRIJA u odjeljke 10 - Proizvodnja prehrambenih proizvoda i 11 - Proizvodnja pića, na k.č. 311 k.o. Srijemske Laze.

Izgradnjom objekta i pogona zaposlili bismo par novih radnika.

Zainteresirani smo za izgradnju objekta s proizvodnom linijom za navedeno ulaganje, ali iz Urbanističkog su nam rekli da je na spomenutoj čestici dozvoljena gradnja samo za poljoprivredne proizvode.

Radi toga što proizvodnja proizvoda iz područja C (odjeljci 10 i 11) nespada u proizvodnju poljoprivrednih proizvoda potrebno je napraviti promjene u Prostornom planu općine Stari Jankovci za navedenu česticu kako bismo mogli izraditi projektnu dokumentaciju i podnijeti zahtjev za građevinsku dozvolu za navedeno ulaganje.

U razgovoru s našim projektantom g. Damirom Batrnekom rekao nam je da se prostorni plan ne treba mijenjati nego samo dodati rečenicu npr. da se za čestice koje su uz glavnu cestu dopušta gradnja objekata za preradivačku industriju u što spada i proizvodnja proizvoda iz NKD područja C (odjeljci 10 i 11).

Također molimo, ako postoji mogućnost za to, da se poveća max. dozvoljeni dnevni promet roba s 1.5 tona (za preradu poljop. proizvoda i za nkd područje C za odjeljke 10 i 11) na koliko je moguće više u Prostornom planu Općine Stari Jankovci za k.č. 389, 303 i 304 u k.o. Novi Jankovci, jer smo zainteresirani za slična ulaganja i na tim česticama za pogone većeg kapaciteta tj. dnevnim prometom većim od dozvoljenog.

Molimo Vas da ukoliko je moguće da napravite promjene u Prostornom planu Općine Stari Jankovci kako bismo mogli započeti sa izradom projektna dokumentacije za navedenu investiciju.

Hvala na pažnji,

S poštovanjem

Kornelije Barišić  
Direktor

Phone: +385 (0)22-641-666  
Mobile: +385 (0)99-190-6666  
Email: bromus.doo@gmail.com

Bromus d.o.o.  
Kolodvorska 53, Novi Jankovci  
32241 Stari Jankovci

Ova poruka, kao i svi prilozi, može biti povjerljiva i namijenjena isključivo primatelju. Ikoliko niste predviđeni primatelj, molimo da odmah obavijestite pošiljatelja i ovu poruku i bilo kakve priloge smjestite izbrisati sa svoga sustava.

This message and any attachment may be confidential and intended exclusively for the addressee.

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Općina Tompogoci  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148495, 8 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Općina Mestur  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148495, 9 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Općina Tompogoci  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148495, 8 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Grad Crik  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148497, 5 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Općina Privleka  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148496, 1 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Općina Njema  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148499, 2 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Grad Vinkovci  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148501, 2 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-4  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Miroslav Petrović, ul. 1. 101, 2024  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148487, 3 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-5  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Miroslav Petrović, ul. 1. 101, 2024  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148488, 7 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-5  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

**Hrvatska pošta** Croatian Post Inc. / Republika Hrvatska  
**ADVICE of receipt/of delivery/of payment**  
**POVRATNICA — Obavijest o primju/urucenju/isplati** P-21/CN 07

Office of posting: 32241 Date: 28.08.2024  
 Address of the item: Miroslav Petrović, ul. 1. 101, 2024  
 Nature of the item/Vrsta pošiljke: Registered, Insured, Amount: 50148489, 5 HR  
 Meets on a destination: 32241 STARI JANKOVCI  
 Signature: 250-0524-0101  
 2150-23-0311-24-5  
 Označ. za narudžbu: 6/2023

[illegible][illegible]

|                                                                                   |                                           |                                                                                      |                                           |                                           |                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------------------|
|  | Croatian Post Inc.<br>Republika Hrvatska  | ADVANCE of receipt of delivery of payment<br>POVRATNICA – Objava o primjenu/uoštenju |                                           |                                           | P-21/CN 07                                |
| Office of postal services<br>Ured za poslovanje poštama                           | Date<br>2024 05 28                        | Date<br>2024 05 28                                                                   | Date<br>2024 05 28                        | Date<br>2024 05 28                        | Date<br>2024 05 28                        |
| Address of the item<br>Primatel's profile                                         | Address of the item<br>Primatel's profile | Address of the item<br>Primatel's profile                                            | Address of the item<br>Primatel's profile | Address of the item<br>Primatel's profile | Address of the item<br>Primatel's profile |
| Nature of the item<br>Vrsta poštom                                                | Nature of the item<br>Vrsta poštom        | Nature of the item<br>Vrsta poštom                                                   | Nature of the item<br>Vrsta poštom        | Nature of the item<br>Vrsta poštom        | Nature of the item<br>Vrsta poštom        |
| Registered<br>Registrirano                                                        | Registered<br>Registrirano                | Registered<br>Registrirano                                                           | Registered<br>Registrirano                | Registered<br>Registrirano                | Registered<br>Registrirano                |
| Insured<br>Osigurano                                                              | Insured<br>Osigurano                      | Insured<br>Osigurano                                                                 | Insured<br>Osigurano                      | Insured<br>Osigurano                      | Insured<br>Osigurano                      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom                                                 | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      | Address of the item<br>Adresa poštom      |
| Address of the item<br>Adresa poštom                                              |                                           |                                                                                      |                                           |                                           |                                           |

[illegible]

|                                                                                                                                                                                                                             |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|  <b>Hrvatska<br/>posta</b>                                                                                                               |  | <b>ADVICE OF receipt of delivery of payment</b><br><b>POVRATNICA – Objavaštvo o prijmu/urucenju/isplati</b> |  | <b>P2/CN</b>                                                                                        |  |
| <b>Office of payment</b><br>Mjesto plaćanja izdatog                                                                                                                                                                         |  | <b>Date</b><br>Datum                                                                                        |  | <b>On postal service</b><br>Na poštanskoj službi                                                    |  |
| 322441                                                                                                                                                                                                                      |  | 25.08.2012                                                                                                  |  |                |  |
| <b>Address of the item</b><br>Adresa pošiljke                                                                                                                                                                               |  | WK d.o.o.                                                                                                   |  | <b>Stamp of the office receiving the advice</b><br>Znak ureda prijemnog urucenja<br>kraj namjerenog |  |
| <b>Nature of the item/vrsta pošiljke</b>                                                                                                                                                                                    |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Registered<br>Registrirano<br><input type="checkbox"/> Postal parcel<br>Poštanska pošiljka<br><input type="checkbox"/> Parcel of goods<br>Parcela robe<br><input type="checkbox"/> Other<br>Ostalo |  | <b>Amount</b><br>Iznos                                                                                      |  | 0                                                                                                   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> <b>AR</b> RC 01468 0 ER                                                                                                                                                                 |  | 25.08.2012                                                                                                  |  |                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Minor parcel<br>Manja pošiljka                                                                                                                                                                     |  | <b>Amount</b><br>Iznos                                                                                      |  | 0                                                                                                   |  |
| <b>Meets on a destination/isporučen se na odredištu</b>                                                                                                                                                                     |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
| The item mentioned above has been duly<br>Izgleda isporučen na odredištu                                                                                                                                                    |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
| <input type="checkbox"/> Yes<br>Da                                                                                                                                                                                          |  | <input type="checkbox"/> No<br>Ne                                                                           |  | 25.08.2012                                                                                          |  |
| <b>Signature</b><br>Potpis                                                                                                                                                                                                  |  | WK VOJKOVIC VODICA<br>KAMALATILACUA d.o.o.<br>Koprivnica, Croatia<br>25.08.2012                             |  |                                                                                                     |  |
| The advice may be used for the purpose of the<br>Objavaštvo može biti korišteno za svrhu                                                                                                                                    |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
| Regulations of the country<br>Zakonodavstvo države                                                                                                                                                                          |  |                                                                                                             |  |                                                                                                     |  |
| 255-08-24-019                                                                                                                                                                                                               |  | 2150-23-021-24-5                                                                                            |  | 25.08.2012                                                                                          |  |