



ISSN 2939-4090

SLUŽBENI VJESNIK

OPĆINE STARI JANKOVCI

Godina V	Stari Jankovci, 27. svibnja 2026.	Broj 3/26
-----------------	--	----------------------

SADRŽAJ:

IZVJEŠĆE O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA I STANJU PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI ZA 2025. GODINU.....	3
O D L U K A O PRIHVAĆANJU IZVJEŠĆA O STANJU ZAŠTITE OD POŽARA I STANJU PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI ZA 2025. GODINU.....	9
PROVEDBENI PLAN UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE STARI JANKOVCI ZA 2026.....	10
O D L U K A O VISINI NAJMA PROSTORIJA U VLASNIŠTVU OPĆINE STARI JANKOVCI	14
ODLUKA O PRIHVAĆANJU PONUDE I ZAMJENI NEKRETNINA BIOGRAD NA MORU	16



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
Općinski načelnik

KLASA: 024-04/26-03/54
URBROJ: 2196-23-02-26-4
Stari Jankovci, 16. travnja 2026.

Na temelju članka 13. stavka 8. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10. i 114/22.) i članka 46. Statuta Općine Stari Jankovci (Službeni vjesnik Vukovarsko-srijemske županije, br. 4/21. i 17/22.), Općinskom vijeću Općine Stari Jankovci, općinski načelnik podnosi

IZVJEŠĆE

o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Stari Jankovci za 2025. godinu

1. UVOD

Zaštita od požara uređena je Zakonom o zaštiti od požara (NN broj 92/10. i 114/22.) (u daljnjem tekstu: Zakon) i predstavlja sustav koji se sastoji od planiranja, propisivanja i provođenja kao i financiranja mjera zaštite od požara te ustrojavanja subjekata koji provode zaštitu od požara. Zaštitu od požara provode, osim fizičkih i pravnih osoba i udruge koje obavljaju vatrogasnu djelatnost i djelatnost civilne zaštite kao i jedinice lokalne samouprave. Svaka fizička i pravna osoba i jedinica lokalne samouprave dužna je djelovati na način kojim ne mogu izazvati požar.

Općina Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Općina), temeljem članka 13. stavka 1. Zakona, donosi Plan zaštite od požara za svoje područje na temelju Procjene ugroženosti od požara, po prethodno pribavljenom mišljenju nadležne policijske uprave i vatrogasne zajednice. Planom zaštite od požara Općina definira subjekte odgovorne za provođenje vatrogasne djelatnosti.

Općina na temelju Procjene ugroženosti donosi Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za svoje područje za čiju provedbu će osigurati financijska sredstva. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara Općine, donosi se na temelju Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara Županije.

Sukladno članku 13. stavak 8. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave jednom godišnje razmatra Izvješće o stanju zaštite od požara na svom području i stanje provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara.

2. ORGANIZACIJA VATROGASTVA NA PODRUČJU OPĆINE STARI JANKOVCI

Vatrogastvo predstavlja okosnicu sustava civilne zaštite na području Općine i ima obvezu uključivanja u sustav civilne zaštite kroz svoju djelatnost.

2.1. Organizacijska struktura

Na području Općine djeluje Vatrogasna zajednica Općine (u daljnjem tekstu: VZO-e).

Članice VZO-e su tri Dobrovoljna vatrogasna društva, i to:

- DVD Slakovci,
- DVD Stari Jankovci
- DVD Novi Jankovci

Članice VZO-e provodile su vatrogasnu djelatnost, odnosno različite aktivnosti iz područja vatrogastva temeljem dobrovoljnog rada članova i izvršavale su svoje obveze, te sudjelovale i na raznim događanjima, od vjerskih do ostalih događanja.

Osnove organiziranosti vatrogasnih postrojbi na području Općine određene su sljedećim čimbenicima:

- procjenom ugroženosti
- brojem vatrogasaca i tehničkom opremljenosti vatrogasnih postrojbi
- obučenosti i pripravnosti vatrogasne postrojbe
- razmještajem vatrogasnih postrojbi
- organizacijskim mjerama za pravodobno uzbunjivanje, organizacijom dežurstava i usklađenim djelovanjem vatrogasnih postrojbi.

2.2. Procjena ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara

Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci usvojilo je Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Stari Jankovci (Odluka KLASA: 024-04/24-01/22, URBROJ: 2196-23- -01-24-5 od 5. veljače 2024.) (u daljnjem tekstu: Procjena) i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Stari Jankovci (Odluka KLASA: 024-04/24-01/22, URBROJ: 2196-23- -01-24-4 od 5. veljače 2024.) (u daljnjem tekstu: Plan).

2.3. Vatrogasne postrojbe Dobrovoljnih vatrogasnih društava

Broj vatrogasaca i način rada postrojbi usklađen je s Procjenom (središnji DVD-ovi imaju minimalno 20 operativnih vatrogasaca, a ostale vatrogasne postrojbe udruga dobrovoljnih vatrogasaca imaju minimalno 10 dobrovoljnih vatrogasaca).

Intervencije se izvode prema preporukama struke te prema važećim zakonima i propisima koji uređuju djelatnost vatrogastva.

Na području Općine organizirane su i djeluju sljedeće operativne vatrogasne snage:

- **Središnje** Dobrovoljno vatrogasno društvo Stari Jankovci (intervenira na **području odgovornosti** sukladno vatrogasnom planu za sela Stari Jankovci, Srijemske Laze i Novi Jankovci)
- **Središnje** Dobrovoljno vatrogasno društvo Slakovci (intervenira na **području odgovornosti** sukladno vatrogasnom planu za sela Slakovci i Orolik)
- **Ostale** vatrogasne postrojbe – Dobrovoljno vatrogasno društvo Novi Jankovci (intervenira na **području djelovanja** sukladno vatrogasnom planu)

Sve operativne snage imaju **područje djelovanja** na teritoriju cijele Općine.

2.3.1. Brojno stanje

Uvidom u raspoložive podatke VATROnet-a, središnje baze podataka vatrogasnih organizacija HVZ-a (dalje u tekstu: VATROnet) u Dobrovoljnim vatrogasnim društvima Općine ukupno s danom 31. 12. 2025. godine VZO-e brojila je ukupno 233 člana.

Njih 55 su mladi članovi (od 5 do 18 godina), a 178 su odrasli članovi od kojih je 141, odnosno 79 %, osposobljeno za najmanje zvanje vatrogasac.

Za obavljanje vatrogasnih intervencija ima 57 operativca, dok se ostali mogu koristiti za otklanjanje posljedica požara i kod civilne zaštite odnosno u sprječavanju, ublažavanju, te otklanjanju posljedica prirodnih i tehničko-tehnoloških nesreća.

2.3.2. Vatrogasna oprema i vozila

Uvidom u raspoložive podatke VATROnet-a, utvrđeno je da Dobrovoljna vatrogasna društva na području Općine raspolažu osim opreme za protupožarnu zaštitu i značajnijim materijalnim sredstvima za civilnu zaštitu.

Ujednačavanje opremanja operativnih vatrogasnih postrojbi nije bilo moguće sukladno Procjeni, Planu i važećim propisima u sustavu zaštite od požara, vatrogastva i sustava civilne zaštite zbog nedostatka financijskih sredstava.

Dodatnim opremanjem nedostatne opreme bi se omogućilo kvalitativno i kvantitativno veći potencijal zaštite od požara i sigurnosno stanje vatrogasnih postrojbi u intervencijama u gašenju požara kao i u sustavu civilne zaštite

Uvidom u raspoložive podatke utvrđeno je da Dobrovoljna vatrogasna društva na području Općine Stari Jankovci raspolažu s 6 vatrogasnih vozila i jednom besposadnom letjelicom.

Rbr	Namjena vozila	Marka i tip vozila	Godina proizvodnje
DVD STARI JANKOVCI			
1.	Navalno vozilo - malo	IVECO 50-16	1984.
2.	Vatrogasno vozilo za gašenje požara	Mercedes 1324F	1997.
DVD SLAKOVCI			
3.	Vatrogasno vozilo	STYER 13S23	1989.
4.	Vozilo za prijevoz vatrogasaca i vatrogasne opreme	Opel VIVARO	2015.
5.	Besposadna letjelica (dron)	DJI AIR2S	2022.
DVD NOVI JANKOVCI			
6.	Vatrogasna autocisterna	MAGIRUS	1983.
7.	Vozilo za prijevoz vatrogasaca i vatrogasne opreme	MERCEDES Vito	2008.

2.3.3. Hidrantska mreža

U hidrantskoj mreži nisu izvršene radnje za potpunu usklađenost hidrantske mreže za gašenje požara s važećim propisima (minimalna količina vode za gašenje požara 600 l/min i minimalni tlak 2,5 bara), odnosno s dokumentima prostornog uređenja i gradnje, propisima iz sustava zaštite od požara i vatrogastva.

Dio hidranta nije obilježen odgovarajućim propisanim oznakama, a 60 % hidranata od 166 je neispravno.

U 2025. godini nije provedeno redovito ispitivanje hidranata.

2.4. Obučenosť i pripravnost vatrogasnih postrojbi

Uspješno obavljanje vatrogasne djelatnosti zahtijeva stalno stručno obrazovanje i uvježbavanje pripadnika vatrogasnih postrojbi na način utvrđen Pravilnikom o programu i načinu temeljnog osposobljavanja dobrovoljnih vatrogasaca (NN broj 12/25.), operativni vatrogasci prošli su osnovna osposobljavanja koja se nadopunjavaju usavršavanjima, vježbama i uvježbavanjima.

2.5. Razmještaj vatrogasnih postrojbi

Pravilnikom o osnovama organiziranosti vatrogasnih postrojbi na teritoriju Republike Hrvatske (NN broj 61/94.) definira se da razmještaj vatrogasnih postrojbi na teritoriju treba biti takav da se **dolazak operativne vatrogasne postrojbe na intervenciju** do najudaljenijeg mjesta područja odgovornosti koje se štiti, svede na dopuštenu granicu **do 15 minuta**.

Uzimajući u obzir da je izlazak operativnih postrojbi Središnjih DVD-ova (Slakovci i Stari Jankovci) na intervenciju do 9 minuta po zaprimljenoj dojadi, proizlazi da su **operativne postrojbe u mogućnosti** intervenirati na najudaljenijem mjestu područja odgovornosti u vremenu od 15 minuta, uz promjenjivu brzinu kretanja vozila od 40 do 70 km/h za povoljnih prometnih uvjeta.

2.6. Organizacijske mjere za pravodobno uzbunjivanje

Požare i ostale intervencije su najčešće uočavali i dojavljivali građani putem telefona. Poslove operativnog dežurstva, prijema i prijenoša informacija, pozivanje zapovjednika, obavješćivanje i uzbunjivanje za potrebe vatrogasne intervencije na području Općine obavljao je Županijski centar 112 Vukovar. Za prvu požarnu zonu DVD-u Stari Jankovci, a za drugu požarnu zonu DVD-u Slakovci.

Dojave su se obavljale putem telefona u Županijski centar 112 Vukovar ili na broj vatrogasaca 193. Županijski centar 112 Vukovar pozivao je postrojbu DVD-a sukladno dostavljenoj listi pozivanja za dojavu požara.

Uzbunjivanje vatrogasne grupe postrojbe DVD-a Stari Jankovci obavljalo se putem mobitela, a uzbunjivanje javnom sirenom koristilo se u slučaju uzbunjivanja voda.

Uzbunjivanje postrojbe DVD-a Slakovci obavljalo se putem aplikacije za uzbunjivanje, praćenje i vođenje vatrogasnih intervencija FireApp. Voditelj intervencije je mogao odmah vidjeti koji će članovi sudjelovati i gdje se oni nalaze.

Komunikacija među pripadnicima postrojbe obavljala se radio uređajima ili mobitelima.

Sukladno Operativnom planu vatrogasnih intervencija na području Općine Stari Jankovci koje je donio zapovjednik Vatrogasne zajednice Općine (dalje u tekstu VZO), po potrebi i zavisno od mjesta događaja (ako se događaj ne može riješiti vlastitim snagama), voditelj intervencije može tražiti angažiranje vatrogasca iz drugih vatrogasnih postrojbi Dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Stari Jankovci na VPN broj 091 4438 601 i kontakta s zapovjednikom VZO-e.

Broj dodatnih snaga određuje se prema potrebi, odnosno stanju na terenu i procjeni voditelja vatrogasne intervencije.

Uzbunjivanje Dobrovoljnih vatrogasnih društava s područja Općine Stari Jankovci vrši zapovjednika VZO-e.

Uzbunjivanje vatrogasnih postrojbi druge Općine s ostalih dijelova Županije vrši se na zahtjev zapovjednika VZO-e, Županijskom zapovjedniku (ako se događaj ne može riješiti vlastitim snagama). Uzbunjivanje vrši Županijski centar 112. Broj dodatnih snaga određuje se prema potrebi, odnosno stanju na terenu.

3. VATROGASNE INTERVENCIJE

3.1. Dežurstvo

Tijekom protupožarne sezone, operativne postrojbe usporedo s početkom žetve i povećanjem indeksa opasnosti od požara pristupile su podizanju spremnosti u svrhu što boljeg nadzora područja i protupožarne prevencije u području svoje zone odgovornosti.

Navedeno je podrazumijevalo poduzimanje više preventivnih postupaka u smislu podizanja spremnosti i smanjenja vremena reakcije pri eventualnom izbijanju požara, odnosno prelazak na stalno dežurstvo, povećanje intenziteta ophodnji, njihovu dislokaciju na posebice ugrožena područja u zoni odgovornosti, na način:

- uvedeno je **svakodnevno dežurstvo** operativnih vatrogasaca u vatrogasnom domu, ili
- je uvedeno **svakodnevna pripravnost** operativnih vatrogasaca, pri čemu su se isti nalazili kod kuće, na način da se za svaki naredni dan, do kraja žetve, vodila evidencija dostupnih vozača i vatrogasaca koji su se bili dužni odazvati pozivu zapovjednika DVD-a za obavljanje intervencije
- dežurstvo/pripravnost provedeno je u vremenu od 09,00 do 21,00 sat za razdoblje od početka žetve do završetka žetve.

Ustrojene su evidencije dežurnih vatrogasaca i motriteljsko-dojavne službe, te paralelno s početkom žetve, ophodnju i motrenje prostora i građevina obavljali su operativni članovi DVD-ova uz izviđačko-preventivno patroliranje. Dnevni preventivni pregledi stanja žetvenih površina, obavljali su se ophodnjama vozilima i preventivnim preletima bespilotnom letjelicom.

Kako je dežurstvo organizirano kao stalno, za razdoblje od početka žetve do završetka žetve na istom je sudjelovalo 108 vatrogasaca s 18 vozila koji su svi skupa odradili 612 radnih sati.

Tijekom dežurstva nije bilo intervencija. Za dežurstvo/pripravnost se nije plaćala naknada.

3.2. Intervencije

Najznačajnija zadaća uz gašenje požara je i spašavanje ljudi i imovine. U protekloj godini bilo je 25 intervencija. Od toga 13 požara, 2 prometne intervencije, 5 tehničke i 1 ostale intervencije.

U tim vatrogasnim intervencijama sudjelovao je ukupno 120 vatrogasaca, pripadnika postrojbi, s 30 vozila. Svi skupa odradili su 213 radnih sati, a utrošeno je 750 litara euro dizela.

Sve intervencije su unošene u Sustav Upravljanja vatrogasnim intervencijama (UVI), Hrvatske vatrogasne zajednice, te se na kraju godine pregledom i statističkom obradom kroz filtre sustava došlo do generiranih podataka da je trošak tih 25 vatrogasnih intervencija, po cjeniku vatrogasnih intervencija, što korištenjem ljudstva, vozila, opreme, te opreme uništene na intervencijama, iznosio **9.944,37 eura**.

Prošlogodišnji broj intervencija razlikuje se od prosjeka u prethodnim godinama, kada je bilo 10-12 intervencija.

Vatrogasne postrojbe su sve zadaće koje su pred njih postavljene efikasno i profesionalno obavile što je rezultiralo uspješnim stanjem protupožarne zaštite na području Općine, uvažavajući činjenicu da im je ograničavajući čimbenik u radu dobrovoljni ustroj.

4. FINANCIRANJE VATROGASTVA

Tijekom 2025. godine iz Proračuna Općine za potrebe djelovanja vatrogastva VZO-e isplaćeno je ukupno 59.952,48 €. Za financiranje redovne djelatnosti članica, VZO-e je izdvojila ukupno 19.999,80 €, i to DVD-u Stari Jankovci 7.999,92 €, DVD-u Slakovci 7.999,92 € i 3.999,96 € DVD-u Novi Jankovci. Za opremanje članica i redovnu djelatnost VZO-e izdvojeni je 39.952,68 €.

5. ZAKLJUČAK

Iz navedenog može se zaključiti:

1. Sukladno Procjeni osiguran je minimalan broj operativnih vatrogasaca u svim vatrogasnim postrojbama.
2. Izvršeno je osposobljavanje i usavršavanje dijela dobrovoljnih vatrogasaca.
3. Izvršeni su svi zadaci iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa RH-a za područje Općine u 2025. godini.
4. Financijska sredstva dostatna su samo za provođenje dijela redovne djelatnosti.
(vatrogasne intervencije, osposobljavanje i usavršavanje, preventivne aktivnosti, održavanje opreme i tehnike, liječnički pregledi, osiguranje vatrogasaca)

Da bi se što uspješnije moglo odgovoriti na požarne i druge potencijalne ugroze, vatrogastvo Općine potrebno je stalno nadograđivati i osuvremenjivati, odnosno nužno je voditi računa o stalnom osposobljavanju, usavršavanju i jačanju operativnih pripadnika te opremanju vatrogasnih postrojbi funkcionalnom i suvremenom tehničkom opremom.

U narednom razdoblju potrebno je kroz različite promidžbene aktivnosti stanovništvo Općine upozoravati na nužnost odgovornog i savjesnog ponašanja pri korištenju otvorenog plamena (u objektima i na otvorenom prostoru) te redovito održavanje električnih, gromobranskih, plinskih, dimovodnih i drugih instalacija.

5. STANJE PROVEDBE GODIŠNJEG PROVEDBENOG PLANA UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD POŽARA ZA PODRUČJE OPĆINE STARI JANKOVCI ZA 2025. GODINU

6.1. Organizacijske mjere

6.1.1. Vatrogasne postrojbe

- a) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Procjena) osiguran je potreban broj operativnih vatrogasaca.

Sukladno Zakona o vatrogastvu (NN broj 125/19. i 114/22.) izvršeno je usklađivanje s navedenim aktom.

- b) Organizirana su vatrogasna dežurstva svih vatrogasnih postrojbi i osigurana je djelotvorna i pravodobna operativnost kao i cjelovita prostorna pokrivenost područja Općine Stari Jankovci u slučaju požara
 - c) Sukladno Proračunu Općine za 2025. planski su korištena osigurana financijska sredstva za redovitu djelatnost i osposobljavanje Dobrovoljnih vatrogasnih društava i Vatrogasne zajednice Općine Stari Jankovci
- 6.1.2. Normativni ustroj zaštite od požara
- a) Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Stari Jankovci u 2024. nije usklađen s novonastalom situacijom (Plinska stanica Cerić) sukladno članku 13. stavku 6. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10. i 114/22.).

6.2. Tehničke mjere

6.2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Opremanje vatrogasnih postrojbi nije u potpunosti izvršeno, odnosno ujednačeno, sukladno Procjeni, Planu i važećim propisima u sustavu zaštite od požara, vatrogastva i sustava civilne zaštite. Ujednačavanjem opremanja bi se omogućio kvalitativni i kvantitativni veći potencijal zaštite od požara i sigurnosno stanje vatrogasnih postrojbi u intervencijama u gašenju požara kao i u sustavu civilne zaštite.

6.2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, nije, sukladno pravilima vatrogasne struke, osiguran dovoljan broj stabilnih, mobilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi.

6.3. Urbanističke mjere

6.3.1 Hidrantska mreža za gašenje požara i minimalne količine vode za gašenje požara i tlak

Nisu osigurane minimalne količine vode za gašenje požara (600 l/min) i minimalni tlak (2,5 bara) u hidrantskoj mreži i nisu izvršene radnje za potpunu usklađenost hidrantske mreže za gašenje požara s važećim propisima, odnosno s dokumentima prostornog uređenja i gradnje, propisima iz sustava zaštite od požara i vatrogastva.

Hidranti nisu obilježeni odgovarajućim propisanim oznakama a neispravni osposobljeni.

6.4. Organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru

- a) U vrijeme povećane opasnosti od nastajanja požara sukladno obvezama iz Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2025. organizirana je motriteljsko-dojavna služba.
Provođene su i obveze iz Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Stari Jankovci.
- b) Djelomično su organizirani savjetodavni sastanci sa sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

Općinski načelnik
Dragan Sudarević, ing. el.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-04/26-01/10
URBROJ:2196-23-01-26-2
Stari Jankovci, 26. svibnja 2026.

Na temelju članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko – srijemske županije 4/21., 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 10. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

Članak 1.

Prihvaća se Izvješće o stanju zaštite od požara i stanju provedbe Godišnjeg provedbenog plana unapređenja zaštite od požara na području Općine Stari Jankovci za 2025. godinu općinskog načelnika Općine Stari Jankovci, KLASA: 024-04/26-03/54; URBROJ: 2196-23-02-26-od 16. travnja 2026.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave, a objavit će se u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća

Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE
KLASA: 024-04/26-01/10
URBROJ:2196-23-01-26-3
Stari Jankovci, 26. svibnja 2026.

Sukladno članku 13. stavak 4. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10. i 114/22.), Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općinu Stari Jankovci i Provedbenog plan unapređenja zaštite od požara za područje Vukovarsko-srijemske županije za 2026. i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj: 4/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na svojoj 10. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine, donosi

Provedbeni plan

unapređenja zaštite od požara za područje Općine Stari Jankovci za 2026.

I.

U cilju unapređenja zaštite od požara za područje Općine Stari Jankovci, Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci donosi Provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Općine Stari Jankovci za 2026. godinu (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan).

II.

Za unapređenje mjera zaštite od požara na području Općine Stari Jankovci, u 2026. potrebno je provesti organizacijske, tehničke, urbanističke te organizacijske i administrativne mjere zaštite od požara na otvorenom prostoru, kako bi se smanjila razina opasnosti od nastajanja i širenja požara.

1. ORGANIZACIJSKE MJERE

1.1. Vatrogasne postrojbe

- d) Sukladno izračunu o potrebnom broju vatrogasaca iz Procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije za područje Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Procjena) osigurati potreban broj operativnih vatrogasaca.

Sukladno Zakona o vatrogastvu (NN broj 125/19. i 114/22.) potrebno je izvršiti usklađivanje s navedenim aktom.

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci, Dobrovoljna vatrogasna društva

- b) Organizirati vatrogasna dežurstva svih vatrogasnih postrojbi i osigurati djelotvornu i pravodobnu operativnost kao i cjelovitu prostornu pokrivenost područja Općine Stari Jankovci u slučaju požara.

*Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci,
Dobrovoljna vatrogasna društva*

- c) Sukladno Proračunu Općine Stari Jankovci za 2026. planski koristiti osigurana financijska sredstva za opremanje, redovitu djelatnost i osposobljavanje Dobrovoljnih vatrogasnih društava i Vatrogasne zajednice Općine Stari Jankovci.

*Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci,
Dobrovoljna vatrogasna društva*

1.2. Normativni ustroj zaštite od požara

- a) Dimnjačarske poslove na području Općine Stari Jankovci obavljati u svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje, sukladno Godišnjem planu pregleda i čišćenja dimovodnih objekata i uređaja za loženje. Potrebno je obavljati učestalije kontrole rada dimnjačara od strane komunalnog redara.

Izvršitelj zadatka: Eko Jankovci d. o. o., Stari Jankovci

- b) Procjenu ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Općine Stari Jankovci (Odluka KLASA: 024-04/24-01/22, URBROJ: 2196-23-01-24-5 od 5. veljače 2024.) (u daljnjem tekstu: Procjena) i Plan zaštite od požara i tehnoloških eksplozija za područje Općine Stari Jankovci (Odluka KLASA: 024-04/24-01/22, URBROJ: 2196-23-01-24-4 od 5. veljače 2024.) (u daljnjem tekstu: Plan) potrebno je u 2026. uskladiti s novonastalom situacijom sukladno članku 13. stavku 6. Zakona o zaštiti od požara (NN broj 92/10. i 114/22.).

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

Ujednačeno opremanje vatrogasnih postrojbi izvršiti sukladno Procjeni, Planu i važećim propisima u sustavu zaštite od požara, vatrogastva i sustava civilne zaštite. Opremanjem bi se omogućio kvalitativni i kvantitativni veći potencijal zaštite od požara i sigurnosno stanje vatrogasnih postrojbi u intervencijama u gašenju požara kao i u sustavu civilne zaštite.

Prioritetno izvršiti nabavku vatrogasne autocisterne sukladno izračunu iz Procjene o potrebnoj količine vode za najgori mogući slučaj požara, od minimalno 8000 litara vode, iz do sada osiguranih financijskih sredstava.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

Za učinkovito i uspješno djelovanje vatrogasaca od trenutka uzbunjivanja i početka intervencije do lokaliziranja i gašenja požara, potrebno je, sukladno pravilima vatrogasne struke, osigurati dovoljan broj stabilnih, mobilnih i prijenosnih radio uređaja za potrebe vatrogasnih postrojbi.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci, Dobrovoljna vatrogasna društva

3. URBANISTIČKE MJERE

3.1. Prostorno-planska dokumentacija

U postupku donošenja prostorno-planske dokumentacije ovisno o razini prostornih planova obvezno je primijeniti mjere zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci

- 3.2. Sustavno poduzimati potrebne mjere kako bi prometnice i javne površine bile uvijek prohodne i dostupne u svrhu nesmetane vatrogasne intervencije, osigurati stalnu prohodnost i dostupnost označenih vatrogasnih pristupa i prolaza kao i putova za evakuaciju.

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, nadležne pravne osobe

- 3.3 Hidrantska mreža za gašenje požara i minimalne količine vode za gašenje požara i tlak

Potrebno je osigurati minimalne količine vode za gašenje požara (600 l/min) i minimalni tlak (2,5 bara) u hidrantskoj mreži i izvršiti radnje za potpunu usklađenost hidrantske mreže za gašenje požara s važećim propisima, odnosno s dokumentima prostornog uređenja i gradnje, propisima iz sustava zaštite od požara i vatrogastva te provoditi redovito ispitivanje i održavanje hidranata (166).

Hidrante je potrebno obilježiti odgovarajućim propisanim oznakama i osposobiti 60 % neispravnih. Slijedom gore navedenog, provoditi obveze iz Odluke o komunalnom redu u dijelu o hidranata.

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, pravna osoba isporučitelj vodnih usluga

- 3.4. Ostali izvori vode za gašenje požara

Po Zapisniku o obavljenom pregledu i ispitivanju funkcionalnosti stabilnog sustava za gašenje požara – vanjske hidrantske mreže, u Zaključku se navodi da na temelju izmjerenih vrijednosti tlaka vode i pregleda sustava, u vrijeme i u uvjetima u kojima je ispitivanje obavljeno, stabilni sustav za gašenje požara – vanjska javna hidrantska mreža NE ZADOVOLJAVA i da se NE IZDAJE UVJERENJE za javnu hidrantsku mrežu.

Shodno tome potrebno je izvršiti nabavku vatrogasne auto cisterne s minimalnom količinom vode od 8000 litara.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci

4. MJERE ZAŠTITE ODLAGALIŠTA KOMUNALNOG OTPADA

Pri gospodarenju otpadom nužno je dosljedno primjenjivati odredbe Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 84/21).

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Eko Jankovci d. o. o. Stari Jankovci

5. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA NA OTVORENOM PROSTORU

- c) U vrijeme povećane opasnosti od nastajanja požara sukladno obvezama iz „Programa aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku u 2026.“ pristupiti poduzimanju više preventivnih postupaka u smislu podizanja spremnosti i smanjenja vremena reakcije pri eventualnom izbijanju požara, odnosno prelazak na stalno dežurstvo, povećanje intenziteta ophodnji, njihovu dislokaciju na posebice ugrožena područja u zoni odgovornosti, na način:

- uvođenja **svakodnevnog dežurstva** operativnih vatrogasaca u vatrogasnom domu,

ili

- uvođenja **svakodnevne pripravnosti** operativnih vatrogasaca, pri čemu se isti nalaze kod kuće, na način da se za svaki naredni dan, do kraja žetve, vodi evidencija dostupnih vozača i vatrogasaca koji su se dužni odazvati pozivu zapovjednika DVD-a za obavljanje intervencije
- dežurstvo/pripravnost provoditi u vremenu od 09,00 do 21,00 sat za razdoblje od početka žetve do završetka žetve

Slijedom gore navedenog, provoditi obveze iz Odluke o agrotehničkim mjerama i mjerama za uređenje i održavanje poljoprivrednih rudina te mjerama zaštite od požara na poljoprivrednom zemljištu na području Općine Stari Jankovci.

*Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Dobrovoljna vatrogasna društva,
Nadležne pravne osobe*

- d) Koristeći javno informiranje (radio, tisak, plakati, letci, web i sl.) sukladno važećim propisima iz područja medija neophodno je u provođenju zaštite od požara kontinuirano upozoravati na postojeće opasnosti od nastajanja požara, a time i velikih materijalnih šteta, te neprekidno preventivno djelovati na smanjenju mogućnosti uzroka i posljedica nastajanja požara.

*Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci,
Dobrovoljna vatrogasna društva*

- e) Organizirati savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara, u cilju poduzimanja potrebnih mjera, kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj zadatka: Općina Stari Jankovci, Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci

III.

Jedinstveni upravni odjel Općine Stari Jankovci upoznat će sa sadržajem ovoga provedbenog plana sve koji su istim predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

IV.

Financijska sredstva za provedbu obveza iz ovoga provedbenog plana planirana su u Proračunu Općine Stari Jankovci za 2026. godine, i to:

Vatrogasna zajednica Općine Stari Jankovci	40.000,00 €
- Za redovnu djelatnost	20.000,00 €
- Za opremanje operativnih postrojbi	20.000,00 €
Civilna zaštita Općine Stari Jankovci	8.700,00 €

V.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općine Stari Jankovci
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO – SRIJEMSKA ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 024-04/26-01/10

URBROJ:2196-23-01-26-4

Stari Jankovci, 26. svibnja 2026.

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15- pročišćeni tekst i 94/17- ispr.), članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci («Službeni vjesnik» Vukovarsko –srijemske županije, br. 04/21. i 17/22.), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 10. sjednici održanoj dana 26. svibnja 2026. godine, donijelo je

ODLUKU

o visini najma prostorija u vlasništvu Općine Stari Jankovci

Članak 1.

Ovom se Odlukom se određuje visina najma prostorija u vlasništvu Općine Stari Jankovci (u daljnjem tekstu: Općina) koje se dodjeljuju za dnevni najam osobama, pravnim ili fizičkim te udrugama (dalje u tekstu: korisnik) za razne proslave, karmine i sl.

Članak 2.

Prostorije i visina najma u smislu odredbi ove Odluke smatraju se prostorije kako slijedi:

Vatrogasni dom Slakovci za sve namjene:

- do 80 osoba 150,00 eura
- 81 i više osoba 500,00 eura

Dom kulture u Starim Jankovcima za sve namjene:

- do 80 osoba 150,00 eura
- 81 i više osoba 500,00 eura

Dom kulture u Novim Jankovcima za sve namjene:

- do 80 osoba 150,00 eura
- 81 i više 500,00 eura

Mjesni odbor u Novim Jankovcima za sve namjene:

- do 80 osoba 150,00 eura
- 81 i više osoba 500,00 eura

Spomen dom u Srijemskim Lazama za sve namjene:

- do 80 osoba 150,00 eura
- 81 i više osoba 500,00 eura

Najam kuće u Oroliku za sve namjene:

- 150,00 eura

Članak 3.

Iznimno od članka 2. ove Odluke, za sve prostorije, iznos se mijenja ako korisnik traži najam za:

- godišnje skupštine i druge jednodnevne proslave udrugama – iznos od 20,00 eura
- kazališne predstave - besplatno,
- radionice, sportske i druge višednevne aktivnosti – besplatno uz obvezu korisnika održavanja, čišćenja te samostalno vođenje brige oko ključeva, smeća i dr.
- tehnički pregledi traktora, dobrovoljno darivanje krvi i slične aktivnosti za opće dobro – besplatno

Članak 4.

Korisnik zahtjev za najam prostorija podnosi u Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci u ulici, Dr. F. Tuđmana 13 i sklapa ugovor o korištenju u kojemu je navedeno što je uključeno u cijenu te sve obveze i prava korisnika kao i rok za uplatu.

U cijenu nije uključeno čišćenje prostorija.

Cjelokupni postupak davanja u najam prostorija iz članka 2. i 3. provodi Eko Jankovci, d.o.o. što je regulirano ugovorom između Općine Stari Jankovci i Eko Jankovci, d.o.o. Stari Jankovci.

Članak 5.

Sva oštećenja prostorija i opreme obračunava se na temelju prethodno pribavljene ponude za sanaciju oštećene opreme i prostora, te se ista naplaćuje ispostavom računa korisniku.

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke o visini najma prostorija u vlasništvu Općine Stari Jankovci prestaje važiti Odluka o visini najma (Službeni vjesnik Vukovarsko – srijemske županije 01/22).

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.



REPUBLIKA HRVATSKA
VUKOVARSKO-SRIJEMSKA
ŽUPANIJA
OPĆINA STARI JANKOVCI

Općinsko vijeće

KLASA: 024-04/26-01/10

URBROJ:2196-23-01-26-5

Stari Jankovci, 26. svibnja 2026.

Temeljem odredbe članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj 91/96,68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), Odluke o raspisivanju Javnog natječaja (Službeni vjesnik Općine Stari Jankovci, br. 2/26.) i članka 30. Statuta Općine Stari Jankovci („Službeni vjesnik“ Vukovarsko-srijemske županije broj 4/21 i 17/22), Općinsko vijeće Općine Stari Jankovci na 10. sjednici donosi

ODLUKU

o prihvaćanju ponude i zamjeni nekretnina Biograd na Moru

Članak 1.

Općina Stari Jankovci, po raspisanom Javnom natječaju objavljenom u Vinkovačkom listu od 10. travnja 2026. prihvaća pristiglu ponudu **Igal Rovinj d.o.o. iz Rovinja, Stjepana Radića 28**, za zamjenu suvlasničkog dijela nekretnine k.č. broj 3398/1, k.č.broj 3398/2, k.č.broj 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Stari Jankovci u 1/11 dijela za jednakovrijednu odnosno skuplju samovlasničku nekretninu upisanu u k.o. Biograd na Moru koja se nalazi u neizgrađenom dijelu građevinskog područja- mješovite namjene pretežno stambene – višestambena gradnja, najviše udaljenosti od mora 1,5 km.

Članak 2.

Predmet zamjene su sljedeće nekretnine:

1. Općina Stari Jankovci predaje u vlasništvo:

- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3398/1, upisana u z.k.ul. 8962, k.o. Biograd na Moru, površine 2 284 m², a čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 360.000,00 eura, a vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 32.727,27 eura

- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3398/2, upisana u z.k.ul. 8963, k.o. Biograd na Moru, površine 257 m², a čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 40.606,00 eura, a vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 3.691,45 eura

- svoj suvlasnički dio 1/11 na k.č. br. 3399, upisana u z.k.ul. 8964, k.o. Biograd na Moru, površine 27 m², a čija ukupna procijenjena vrijednost iznosi 3.110,00 eura, a vrijednost suvlasničkog dijela iznosi 282,73 eura

2. Igal Rovinj d.o.o. predaje u vlasništvo:

- k.č. br. 2965/1, upisana u z.k.ul. 11431, k.o. Biograd na Moru, površine 424 m², procijenjene vrijednosti 97.200,00 eura.

Članak 3.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. točka 1. utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjene nekretnina Anti Vukoviću, ing.građ., Vecom Zadar d.o.o. dana 08. srpnja 2025. godine dok je Zajedničko procjeniteljsko povjerenstvo Zadarske županije i Grada Zadra na iste dalo pozitivno mišljenje o usklađenosti procjembenih elaborata sa Zakonom o procjeni nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15) i Pravilnikom o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15) dana 22.07.2025. godine.

Tržišna vrijednost nekretnina iz članka 2. točka 2. utvrđena je po stalnom sudskom vještaku za procjenu vrijednosti nekretnina Vici Tadiću, ing.građ., Konus d.o.o. iz Zadra dana 12. veljače 2025. godine

Igal Rovinj d.o.o. iz Rovinja neće potraživati razliku cijene između procijenjene tržišne vrijednosti ponuđene nekretnine i procijenjene tržišne cijene nekretnina koje su predmet ove Odluke odnosno suvlasnički dio na nekretninama na k.č.br. 3398/1, 3398/2 i 3399 k.o. Biograd na Moru u suvlasništvu Općine Stari Jankovci.

Članak 4.

Ovlašćuje se Općinski načelnik da na temelju ove Odluke sklopi Ugovor o zamjeni nekretnina kojim će se detaljno urediti prava i obveze strana, uključujući i tabularnu ispravu za upis prava vlasništva u zemljišne knjige.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku“ Općine Stari Jankovci.

Predsjednik Općinskog vijeća
Boris Dragičević, univ.bacc.ing.agr.